

# BUSQUES UN PIS PER LLOGAR?

LA BORSA  
DE LLOGUER  
D'IGUALADA  
US OFEREIX  
FACILITATS  
I GARANTIES



**Més informació Oficina d'Habitatge Ajuntament d'Igualada:**

Pl. Ajuntament, 2 (atenció amb cita prèvia)  
93 803 19 50  
[www.igualada.cat](http://www.igualada.cat)

**Més informació Generalitat de Catalunya:**

Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge

<http://agenciahabitatge.gencat.cat/>

→ Serveis → Programes socials → Xarxa de mediació lloguer social



## QUE ÉS

La borsa ofereix a propietaris i a llogaters una sortida a l'oferta i la necessitat d'habitatge, amb la garantia que l'Administració pública vetlla pels seus interessos. Se n'ocupen de la formalització, el seguiment de la relació contractual, aportant seguretat i professionalitat a propietaris i a llogaters. Vetllen pel bon ús dels habitatges.

Als llogaters, se li facilita la recerca d'un habitatge de la borsa adient a les necessitats i les possibilitats de pagament dels sol·licitants.

Servei gratuït d'assessorament.



## COM FUNCIONA

Per valorar la possible adjudicació, s'hauran d'acreditar totes les dades contingudes a la sol·licitud i complir amb les condicions d'estabilitat econòmica (ingressos mínims de 6 mesos) i de viabilitat per al pagament del lloguer (30% dels ingressos nets dedicats al lloguer).

Els ingressos bruts de la unitat de convivència hauran de ser inferiors a 4 vegades l'Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya (IRSC).

La inscripció té una vigència de 12 mesos a comptar des de la data d'inscripció a la Borsa de Lloguer (data registre d'entrada). S'ha de renovar dins el termini de 30 dies anteriors a la data de caducitat de la sol·licitud. En cas contrari, s'entendrà com a renúncia a estar inscrit a la Borsa de Lloguer i serà donada de baixa.



## REQUISITS

Cap de les persones que formen la unitat de convivència no poden ser titulars ni usufructuàries d'un habitatge.

Cap de les persones que formen part de la unitat de convivència podran ser beneficiaris d'un habitatge de protecció oficial ni adjudicatari d'un habitatge de la Xarxa per al lloguer, de PIMHA ni de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Cap de les persones de la unitat de convivència podran haver patit desnonament d'un habitatge de Xarxa per al lloguer.

Totes les persones que formen la unitat de convivència han d'estar al corrent de les obligacions tributàries davant de l'Estat (AEAT) i la Generalitat (ATC) i de les obligacions amb la Seguretat Social (TGSS).

Obligatorietat d'estar empadronat en algun municipi de Catalunya.

Cap de les persones de la unitat de convivència podran constar inscrits en un altra Borsa de la Xarxa de Lloguer.



## MOTIUS DE BAIXA

Les persones causaran baixa a la Borsa de Lloguer si:

- Renuncien a l'adjudicació de l'habitatge proposat, sense causa raonable justificada. En aquest cas, no es podrà tornar a inscriure fins passat un any de la data de la renúncia.
- Si no s'han presentat a la cita concertada per la visita a l'habitatge.
- La no renovació de la sol·licitud dins del termini establert (12 mesos).
- Per l'incompliment dels requisits establert a la Borsa de Lloguer.



## CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

L'assignació dels habitatges de lloguer disponibles en la Borsa de Lloguer es faran segons aquests criteris:

- Per ordre d'entrada.
- Prioritat en l'empadronament de 3 anys a Igualada.
- En funció del preu màxim de lloguer indicat a la sol·licitud.
- La relació entre la superfície de l'habitatge o el nombre d'habitacions i la seva composició familiar.



## ALTRES INFORMACIONS

Els habitatges que s'ofereixen en lloguer estan situats al municipi d'Igualada.

Els habitatges no estan moblats.

Disposaran de cèdula d'habitabilitat i de certificat d'eficiència energètica.

## COM PRESENTAR LA SOL·LICITUD

**Presencialment** (caldrà demanar cita prèvia):

☎ 93 803 19 50

**Telemàticament** (tràmit a la web de l'Ajuntament d'Igualada):

<https://www.igualada.cat/>

→ e-tràmits

→ ARRENDAMENT D'HABITATGES-BORSA D'HABITATGE D'IGUALADA