

SEGURETAT I PROFESSIONALITAT PER PROPIETARIS I LLOGATERS



BUSQUES UN PIS PER LLOGAR?

LA BORSA
DE LLOGUER
D'IGUALADA
US OFEREIX
FACILITATS
I GARANTIES



BORSA DE LLOGUER
D'IGUALADA

Més informació Oficina d'Habitatge Ajuntament d'Igualada:

Pl. Ajuntament, 2 (atenció amb cita prèvia)
93 803 19 50
www.igualada.cat

Més informació Generalitat de Catalunya:

Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge

<http://agenciahabitatge.gencat.cat/>

→ Serveis → Programes socials → Xarxa de mediació lloguer social





COM FUNCIONA?

La borsa ofereix a propietaris i a llogaters una sortida a l'oferta i la necessitat d'habitatge, amb la garantia que l'Administració pública vetlla pels seus interessos. Se n'ocupen de la formalització, el seguiment de la relació contractual, aportant seguretat i professionalitat a propietaris i a llogaters. Vetllen pel bon ús dels habitatges.



A DISPOSICIÓ DELS LLOGATERS:

Facilita la recerca d'un habitatge de la borsa adient a les necessitats i les possibilitats de pagament dels sol·licitants.

Servei gratuït d'assessorament.

Per valorar la possible adjudicació, s'hauran d'acreditar totes les dades contingudes a la sol·licitud i complir amb les condicions d'estabilitat econòmica (ingressos mínims de 6 mesos) i de viabilitat per al pagament del lloguer (30% dels ingressos nets dedicats al lloguer).

Els ingressos bruts de la unitat de convivència hauran de ser inferiors a 4 vegades l'Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya (IRSC).

La inscripció té una vigència de 12 mesos a comptar des de la data d'inscripció a la Borsa de Lloguer (data registre d'entrada). S'ha de renovar dins el termini de 30 dies posteriors a la data de caducitat de la sol·licitud. En cas contrari, s'entendrà la seva renúncia a estar inscrit a la Borsa de Lloguer i serà donada de baixa.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

L'assignació dels habitatges de lloguer disponibles en la Borsa de Lloguer es faran segons aquests criteris:

Per ordre d'entrada.

En funció del preu màxim de lloguer indicat a la sol·licitud.

La relació entre la superfície de l'habitatge o el nombre d'habitacions i la seva composició familiar.

MOTIUS DE BAIXA

Les persones causaran baixa a la Borsa de lloguer si renuncien a l'adjudicació de l'habitatge proposat, sense causa raonable justificada. En aquest cas, no es podrà tornar a inscriure fins passat un any de la data de la renúncia.

A aquests efectes, es considera justificada la renúncia a un habitatge quan la renda suposi més del 30 per cent dels ingressos de la unitat de convivència.

Si els membres que formen la unitat de convivència no estan al corrent de les obligacions tributàries davant l'Estat (AEAT) i la Generalitat (ATC) i de les obligacions amb la Seguretat Social (TGSS).

Si els membres que formen la unitat de convivència són titulars o usufructuaris d'un habitatge.

Si no s'han presentat a la cita concertada per la visita a l'habitatge.

La no renovació de la sol·licitud dins del termini establert (12 mesos).



Els habitatges que s'ofereixen en lloguer estan situats al municipi d'Igualada.

No hi ha habitatges disponibles a totes les zones d'Igualada.

Els habitatges no estan moblats.

Disposaran de cèdula d'habitabilitat.

Disposaran de certificat d'eficiència energètica.



COM PRESENTAR LA SOL-LICITUD?

- Presencialment:
Mitjançant registre d'entrada a l'Ajuntament d'Igualada
Caldrà demanar cita prèvia
☎ 938031950
- Per registre electrònic
Mitjançant tràmit específic a la web de l'Ajuntament d'Igualada:
<https://www.igualada.cat/>
→ e-tràmits → ARRENDAMENT D'HABITATGES-BORSA D'HABITATGE D'IGUALADA