

SEGURETAT I PROFESSIONALITAT PER PROPIETARIS I LLOGATERS



TENIU UN PIS BUIT I EL VOLEU LLOGAR?

LA BORSA
DE LLOGUER
ASSEQUIBLE
D'IGUALADA
US OFEREIX
FACILITATS
I GARANTIES



Més informació Ajuntament d'Igualada:
Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC)
Pl. Ajuntament, 1
93 803 19 50
www.igualada.cat

Més informació Generalitat de Catalunya:
<http://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/Programa-de-mediacio-per-al-lloguer-social>





COM FUNCIONA?

La borsa ofereix a propietaris i a llogaters una sortida a l'oferta i la necessitat d'habitatge, amb la garantia que l'Administració pública vetllapel·ls seus interessos. Se n'ocupen de la formalització, el seguiment de la relació contractual, aportant seguretat i professionalitat a propietaris i a llogaters. Vetllen pel bon ús dels habitatges.



A DISPOSICIÓ DELS PROPIETARIS:

Les persones propietàries que signen un contracte de lloguer a través de les borses reben les contraprestacions següents:

1. Gestió gratuïta:

Tramitacions del contracte. Seguiment de la relació contractual. Control del bon ús de l'habitatge.

2. Assessorament i suport.

3. Assegurances:

Assegurança de cobrament de les rendes, mitjançant el sistema Avalloquer que regula el Decret 54/2008, d'11 de març, pel qual s'estableix un règim de cobertures de cobrament de les rendes arrendatícies dels contractes de lloguer d'habitatges.

Assegurança multirisc, que inclou els desperfectes, durant tot el període de durada del contracte de lloguer.

Assegurança per garantir la defensa jurídica que es produeix en el cas d'impagaments.

Ajuts als arrendadors per al pagament d'una assegurança de protecció de la renda (estipulat al nou Pla Estatal de Vivenda)

DONEU UNA SORTIDA AL VOSTRE PIS BUIT



A DISPOSICIÓ DELS LLOGATERS:

Facilita la recerca d'un habitatge adient a les necessitats i les possibilitats de pagament dels sol·licitants.

Servei gratuït d'assessorament.

Tramitació de l'ajut al lloguer, si escau i d'acord al marc de les convocatòries establertes i de la disponibilitat pressupostària.



REQUISITS:

Els habitatges que es posin en lloguer han de disposar dels següents requisits:

Estar situats al municipi d'Igualada. Disposar de cèdula d'habitabilitat.

Disposar de certificat d'eficiència energètica.

En el cas d'habitatges protegits han de disposar de l'autorització preceptiva de lloguer de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.



RENDA MÀXIMA ANUAL:

La renda màxima anual inicial a percebre serà:

1. Habitatges protegits:

Han de disposar de l'autorització preceptiva de lloguer de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Si la persona titular de l'habitatge no és el promotor: la que correspon al seu règim de protecció oficial en la data del contracte i en la zona geogràfica on s'ubica l'habitatge i sempre sota el estàndard del mercat.

Si la persona titular de l'habitatge és el promotor: la que correspongui en aquell moment als habitatges de la zona on estiguin ubicats, disminuïda en un 20-30 % (segons preu del mercat que estipula l'Índex de referència dels preus de lloguer*).

2. Habitatges lliures:

Una renda per sota d'un mínim del 20-30 % (segons preu del mercat que estipula l'Índex de referència dels preus de lloguer*).

L'Índex de referència de preus de lloguer és un indicador de consulta pública amb caràcter informatiu que permet conèixer una estimació del preu mitjà del metre quadrat de lloguer d'un habitatge ubicat en una zona i amb unes característiques definides per qui fa la consulta, a l'hora que orienta sobre el preu mínim i el preu màxim que aquest mateix habitatge pot arribar a tenir.