

**DADES DEL TITULAR**

Noms i cognoms: NIF/NIE/CIF/Passaport:  
Domicili a efectes de notificacions Població:  
Telèfon:  
Adreça electrònica:

**DADES DEL REPRESENTANT (si s'escau)**

Noms i cognoms: NIF/NIE/CIF/Passaport:  
Adreça: Població:  
Telèfon:  
Adreça electrònica:

**DADES DE LA FINCA ON S'HAN DE FER LES OBRES**

Emplaçament:  
Ref. Cadastral:  
Indicar si és:  Edifici unifamiliar  Edifici plurifamiliar

OCUPACIÓ VIA PÚBLICA  SI  NO

Pressupost:

**TIPUS OBRA**

Obres interiors en HABITATGES que NO intervinguin en algun element estructural ni comunitari (inclòs façanes), ni modifiquin la seva habitabilitat:

- Obres de millora de cuines, lavabos o safareigs, que no suposin alteracions en la distribució interior de l'habitatge ni canvis d'instal·lacions generals o usos de les estances originals.
- Arrebossar, enguixar o pintar parets i/o sostres interiors.
- Reparar o substituir el paviment superficial del terra o graonada., sense afectar forjats o lloses.
- Enrajolar parets interiors
- Canviar o reparar instal·lacions interiors (aigua, gas, electricitat, telecomunicacions, calefacció). Sempre que no suposin alteracions substancials dels serveis.
- Col·locar o reparar el cel ras, mantenint alçària útil mínima de 2,50 m.
- Reparar o substituir baixants d'aigües pluvials que no siguin d'amiant i que discorrin per l'interior de la finca, i quan no calgui bastida de més de 6 metres d'alçada, excepte façanes i sense ocupar la via pública.
- Canviar portes, finestres o persianes a façana sense modificar les dimensions de l'obertura ni l'homogeneïtat de la façana (tipus i color).

Manteniment i repàs de cobertes planes, terrats, terrasses i solera (terra) dels balcons, sense intervenció estructural:

- Reparació i substitució de paviments i/o impermeabilització de cobertes planes, terrats, terrasses i balcons, sense afectar forjats o lloses
- Repàs puntual de teules

**DECLARO RESPONSABLEMENT**

- Que en cas d'actuar com a representant legal, es disposa de tots els poders necessaris per presentar l'assabentat i rebre, si s'escau, les corresponents comunicacions i/o notificacions.
- Que les dades consignades en aquest assabentat son certes.
- Que portaré a terme únicament les obres presentades en aquest assabentat.
- Que em comprometo a complir estrictament totes les condicions relacionades amb aquest assabentat.

## CONDICIONS PER LA REALITZACIÓ D'OBRES EN RÈGIM DE ASSABENTAT

---

### 1. Condicions jurídiques de l'assabentat

El règim d'assabentat faculta únicament per a l'exercici de l'actuació objecte del mateix.

Les obres o instal·lacions s'han d'ajustar estrictament a les que s'han declarat, i s'incorrerà en infracció urbanística en el cas d'efectuar qualsevol modificació o extralimitació, el que suposarà la tramitació del corresponent expedient sancionador i de restabliment de la legalitat urbanística, sense perjudici d'altres tipus de responsabilitats civils o penals. L'assabentat no atorga facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius.

### 2. Termini d'execució

El termini màxim per executar-les serà de sis mesos, a comptar de la presentació de l'assabentat.

Transcorregut el termini indicat, sense que les obres hagin estat iniciades o finalitzades, la persona interessada resta inhabilitada per començar-les o continuar-les, sens perjudici que pugui presentar un nou assabentat.

### 3. Horari realització obres

L'horari de realització de les obres ha d'estar comprès entre les 7 i les 21 hores els dies laborables de dilluns a divendres, entre les 8 i les 21 hores els dissabtes i entre les 9 h i les 21 h els estius. L'horari de funcionament de la maquinària és entre les 8 i les 20 hores els dies laborables, de dilluns a divendres, i entre les 9 i les 20 h els dissabtes i festius.

### 4. Seguretat de les obres

Totes les obres es realitzaran amb les mesures de seguretat i salut per a les obres de construcció en general, i en concret, es realitzaran de conformitat amb les mesures de seguretat i salut per a les obres de construcció en general que defineix el Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les condicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

### 5. Actuacions en cuines

Els fums de la cuina no poden conduir-se a l'exterior de façanes o patis mitjançant extractors, sinó que s'han d'enviar a la coberta de l'edifici mitjançant conductes d'extracció. No es faran regates dins d'elements estructurals com parets, pilars o sostres, per encastar canonades o conductes.

### 6. Gestió de runes

No es podran fer abocaments de runes en llocs no autoritzats. Les runes es poden dipositar a la deixalleria municipal o sol·licitar, previ pagament de les taxes corresponents, la col·locació d'un sac o contenidor.

### 7. Inspecció

La persona sol·licitant, o qui d'ara endavant la succeeixi en la tinença d'aquest assabentat, està obligada a exhibir-lo tantes vegades com l'hi reclamin els agents municipals encarregats de la inspecció o vigilància de les obres particulars, i a facilitar-los l'accés per a la comprovació de l'execució de les obres, i en cas d'incompliment d'aquestes obligacions, incorrerà en les responsabilitats conseqüents per desobediència als agents de l'autoritat.

### 8. Ocupació de la via pública

Si l'obra a executar comporta l'ocupació de la via pública caldrà:

- Adreçar-se a la Policia Local – telèfon 93 8048181 – en cas d'instal·lar un contenidor de runes i/o sigui necessari tallar totalment el trànsit rodat.
- Adreçar-se a l'Ajuntament – telèfon 676 350350 – en cas d'ocupar la via pública (voravia i/o calçada) amb bastides, reserves d'espai per materials de construcció, aparells elevadors, o altres mitjans auxiliars.

L'ocupació devengarà la taxa corresponent.

Les dades proporcionades a través d'aquest document seran introduïdes a un fitxer propietat de l'Ajuntament d'Igualada únicament per a la resolució d'aquesta tramitació. Les seves dades podran ser cedides a tercers únicament pel compliment d'obligacions legalment establertes. En qualsevol cas, i de conformitat amb el que disposa la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, podeu exercir, en tot moment, el seu dret d'accés, modificació, cancel·lació i oposició, mitjançant sol·licitud expressa adreçada al registre general de l'Ajuntament d'Igualada, Plaça de l'Ajuntament, 1 08700 IGUALADA (Barcelona).

## SIGNATURA

---

Igualada, d 2022

Registre entrada