

**SERVEI D'URBANISME**

Ajuts Ajuntament  
2456.1/1254/ 2021

**BASES REGULADORES PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER A OBRES D'ARRANJAMENT D'HABITATGES BUITS PER DESTINAR-LOS A LLOGUER AMB PREUS ASSEQUIBLES**

**I. DISPOSICIONS GENERALS**

**1. Objecte de les subvencions**

L'objecte d'aquestes bases reguladores és establir els requisits per a la concessió de subvencions per adequar habitatges buits del parc privat del municipi d'Igualada, a les condicions d'habitabilitat, accessibilitat i/o eficiència energètica exigida per la normativa vigent, mitjançant l'execució d'obres de rehabilitació o reforma i posada al dia de l'interior dels habitatges de manera que aquests puguin destinar-se a lloguer amb preus assequibles.

**2. Persones destinatàries**

**2.1. Beneficiaris**

Poden ser beneficiàries de les subvencions les persones, físiques o jurídiques, propietàries o usufructuàries d'habitatges buits del parc privat situats en el municipi d'Igualada, en les condicions que determinen aquestes bases i amb el compromís d'incloure l'habitatge en el Programa de Mediació per al Lloguer Social de l'Oficina Local d'Habitatge d'Igualada, per tal d'incrementar el parc de lloguer social.

**2.2. Exclusions**

S'exclouen d'aquestes subvencions les persones següents:

- a) Les entitats financeres, les filials immobiliàries d'aquestes entitats, els fons d'inversió i les entitats de gestió d'actius, inclosos els procedents de la reestructuració bancària, d'acord amb la legislació mercantil.
- b) Les que, per si soles o per mitjà d'un grup d'empreses, siguin titulars d'una superfície útil habitable de més de 1.250 m<sup>2</sup>.



**3. Requisits**



**3.1. Requisits de la persona sol·licitant**

La persona sol·licitant ha de:

- 1. Autoritzar l'Ajuntament d'Igualada a inspeccionar l'habitatge, directament o per l'Oficina Local d'Habitatge; obtenir dades del seu estat general; avaluar les actuacions sol·licitades; i, documentar fotogràficament les deficiències, amb la finalitat d'elaborar l'informe intern d'idoneïtat tècnica de les obres. L'informe, un cop elaborat, s'incorporarà d'ofici a l'expedient per l'òrgan instructor.
- 2. No estar sotmesa a cap dels supòsits de prohibició per ser beneficiària de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- 3. Estar al corrent del compliment de les obligacions fiscals i financeres amb l'Ajuntament d'Igualada i amb la Seguretat Social.

Signatura 1 de 1		
Carme Riera i Minguet	12/02/2021	Regidora d'Acció Social i Habitatge

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
	Codi Segur de Validació	bf16355c178443caaff8a4b74fbacfe9001		Data document: 12/02/2021
	Url de validació	<a href="https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>		
	Metadades	Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original		

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
	Codi Segur de Validació	742d714a11a64dfcaef4be596931affc001		Data document: 12/02/2021
	Url de validació	<a href="https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>		
	Metadades	Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original		

**SERVEI D'URBANISME**

Ajuts Ajuntament  
2456.1/1254/ 2021

**3.2. Requisits de les obres projectades**

Les obres projectades:

- a) Han de ser coherents tècnicament en relació amb l'estat de l'edifici i han de garantir les condicions d'habitabilitat i, si s'escau, les condicions d'accessibilitat i l'eficiència energètica dels habitatges.
- b) No poden estar iniciades abans de la data de la inspecció de l'habitatge per a la realització de l'informe intern d'idoneïtat tècnica.
- c) No ha d'estar subjectes a limitacions que impedeixin l'obtenció del títol habilitant corresponent per a la seva execució.

**II. ACTUACIONS, DESPESES SUBVENCIONABLES I IMPORT DE LA SUBVENCIÓ**

**4. Actuacions i despeses subvencionables**

**4.1. Actuacions subvencionables**

Són subvencionables les obres d'adequació de les peces i dels elements que conformen l'habitatge per tal d'obtenir les condicions mínimes d'habitabilitat o que les millorin, tal com:

- a) La instal·lació d'aigua, gas, calefacció, electricitat, sanejament i d'altres per a l'adequació de l'habitatge a la normativa vigent.
- b) L'arranjament de banys i cuines.
- c) La millora de l'aïllament tèrmic o acústic amb l'adaptació dels elements que conformen els tancaments de l'habitatge als paràmetres que exigeix la normativa vigent, inclosos els tancaments de protecció exteriors.
- d) El repàs dels elements de l'habitatge deteriorats per una manca de conservació o manteniment: terres, portes, finestres i altres.
- e) La supressió de barreres arquitectòniques o l'adaptació dels elements i peces de l'habitatge a la normativa d'accessibilitat.

Les obres hauran de respectar les característiques formals, constructives i cromàtiques dels elements comuns de l'edifici.

**4.2. Despeses subvencionables**

El pressupost protegible, a l'efecte del càlcul de la subvenció, està constituït pel pressupost d'execució material de les obres, els honoraris dels professionals tècnics i els costos que, si s'escau, es produeixin per a l'obtenció de la cèdula d'habitabilitat i el certificat energètic.



**5. Import de la subvenció**



L'import de la subvenció és del 100% del pressupost protegible definit en la base anterior, amb un límit de 20.000 € per habitatge, i s'adequarà a les disponibilitats pressupostàries de la partida que assenyali l'acord de la convocatòria.

L'obtenció de subvencions atorgades amb la mateixa finalitat, per altres administracions públiques, és compatible amb l'atorgament d'aquesta.

Els sol·licitants hauran d'informar d'altres subvencions que hagin sol·licitat i, en el seu cas, obtingut per a la mateixa activitat. De conformitat amb l'article 19.3 de la Llei General de Subvencions, l'import de les subvencions mai no podrà ser de tal quantia que, aïlladament o en concurrència amb qualsevol

Signatura 1 de 1		
Carme Riera i Minguet	12/02/2021	Regidora d'Acció Social i Habitatge

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
	Codi Segur de Validació	bf16355c178443caaff8a4b74fbacfe9001		Data document: 12/02/2021
	Url de validació	<a href="https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>		
	Metadades	Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original		

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
	Codi Segur de Validació	742d714a11a64dfcaef4be596931affc001		Data document: 12/02/2021
	Url de validació	<a href="https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>		
	Metadades	Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original		

**SERVEI D'URBANISME**

Ajuts Ajuntament  
2456.1/1254/ 2021

subvenció, ajut, ingrés o recurs, superi el cost de l'activitat o obra subvencionada. Si es té coneixement d'aquest superàvit amb posterioritat al pagament de la subvenció, el beneficiari té l'obligació de posar-ho en coneixement de l'òrgan atorgant per adequar la subvenció, de l'excés obtingut per sobre el cost de l'activitat. Si l'Ajuntament te coneixement d'aquest fet sense que el beneficiari ho hagi posat en coneixement de l'Ajuntament, aquest haurà d'exigir el reintegrament de la totalitat de la subvenció.

**III. CONVOCATÒRIA, PRESENTACIÓ, TERMINI, DOCUMENTACIÓ I GESTIÓ DE LES SOL-LICITUDS**

**6. Convocatòria de les subvencions**

La convocatòria d'aquestes subvencions i el termini per presentar les sol·licitats correspon a l'alcalde o regidor delegat. La convocatòria es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província per mitjà de la Base de Dades nacional de Subvencions ( BDNS). També es publicarà en el Tauler d'anuncis i Tauler d'edictes de la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Igualada (<https://www.seu-e.cat/web/igualada/>), tot fent referència en aquests l'edecte al BOP on han estat publicades les bases, i al Registre de Subvencions i Ajuts de Catalunya (RAISC).

En l'acord de convocatòria, s'indica la partida pressupostària a la qual s'imputaran les subvencions i l'import de la partida esmentada.

**7. Presentació de sol·licituds**

Les sol·licituds es presentaran al registre d'entrada de l'Ajuntament d'Igualada o al registre electrònic de l'Ajuntament si es disposa del corresponent certificat digital o signatura electrònica acceptada, per mitjà d'una instància dirigida a l'alcalde d'Igualada, segons els models que consten en aquestes bases i que es podran aconseguir a l'Oficina del Ciutadà de l'Ajuntament d'Igualada i a la web <https://tramits.igualada.cat>.

De conformitat amb l'article 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'Octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la presentació electrònica es obligatòria en el cas, entre d'altres, de persones jurídiques, entitats sense personalitat jurídica i comunitats de propietaris

La presentació de les sol·licituds implica la plena acceptació de les bases reguladores i, faculta l'Ajuntament per comprovar la conformitat de les dades que s'hi contenen.



En tot cas, els obligats a presentar la sol·licitud electrònicament podran fer-ho presencialment a les Oficines de l'Ajuntament d'Igualada a la plaça de l'Ajuntament núm. 1, als efectes de donar-los l'assistència tècnica pertinent per tal que presentin la seva sol·licitud electrònicament en el temps i forma establerts.



Si una mateixa persona presenta més d'una sol·licitud referida a diferents habitatges, haurà d'assenyalar l'ordre de prioritat d'aquestes. En aquest cas, l'Ajuntament inicialment només tindrà en compte la primera de les sol·licituds; i, en el cas que la disponibilitat pressupostària de la partida corresponent ho permeti, s'atendran per ordre les segones i següents sol·licituds.

**8. Termini de presentació de sol·licituds**

El termini de presentació de les sol·licituds serà el fixat en el decret de convocatòria i no serà inferior a 20 dies hàbils a comptar del dia següent hàbil a la publicació de l'Edicte a la BDNS i al Butlletí Oficial de la Província.

Signatura 1 de 1		
Carme Riera i Minguet	12/02/2021	Regidora d'Acció Social i Habitatge

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
	Codi Segur de Validació	bf16355c178443caaff8a4b74fbacfe9001		Data document: 12/02/2021
	Url de validació	<a href="https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>		
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
	Codi Segur de Validació	742d714a11a64dfcaef4be596931affc001		Data document: 12/02/2021
	Url de validació	<a href="https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>		
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

## SERVEI D'URBANISME

Ajuts Ajuntament  
2456.1/1254/ 2021

El termini per presentar la sol·licitud restarà prorrogat pels obligats a la presentació electrònica que hagin presentat la sol·licitud i/o documentació annexa en paper, pel termini de 15 dies hàbils, prèvia resolució de requeriment de l'alcalde o regidor/a delegat/da

Si l'Ajuntament d'Igualada rep una sol·licitud fora del termini establert, podrà tenir-la en compte en el cas que, una vegada atorgades les subvencions sol·licitades dins del termini establert, encara resti crèdit suficient per atendre-la i s'atengui als criteris establerts en aquestes bases.

### 9. Documentació

En la sol·licitud constarà una declaració responsable conforme el sol·licitant no està incurs en cap dels supòsits de prohibició per obtenir subvenció, establerts en l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

A les sol·licituds s'haurà d'adjuntar:

#### 1. Documentació jurídicoadministrativa



- a) Fotocòpia del DNI/NIF de la persona sol·licitant.
- b) En el cas de persones jurídiques, l'escriptura de constitució i els poder o autorització del representant de l'entitat que signa electrònicament la sol·licitud.



En cas de diverses persones propietàries de l'habitatge, l'acord on consti la designació de la persona representant per a la tramitació de l'ajut, l'aprovació per a executar les obres i el percentatge de participació de cada copropietari en els costos de la rehabilitació.

En cas de ser usufructuari, autorització del propietari de l'habitatge.

- c) Autorització perquè:
  - L'òrgan que gestiona les sol·licituds pugui demanar i obtenir dades relacionades amb la tramitació i el seguiment de la sol·licitud a la Seguretat Social i el Registre de la Propietat. Quan s'aporti aquesta autorització no serà necessari aportar la documentació establerta als apartats d) i e).
  - L'Ajuntament d'Igualada, directament o per l'Oficina Local d'Habitatge, realitzi l'informe intern d' idoneïtat tècnica de les obres.
- d) Nota simple actualitzada del Registre de la Propietat relativa a la titularitat de l'habitatge.
- e) Certificació acreditativa conforme està al corrent de les seves obligacions fiscals i financeres amb l'Ajuntament d'Igualada –que serà aportada d'ofici pel propi ajuntament- i amb la Seguretat Social.
- f) Declaració responsable, segons model normalitzat, que posi de manifest:
  - Que l'habitatge per al qual demana subvenció està buit, amb indicació del temps que fa que està desocupat.
  - Que no es troba en cap de cap dels supòsits de prohibició per ser beneficiària de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Signatura 1 de 1		
Carme Riera i Minguet	12/02/2021	Regidora d'Acció Social i Habitatge

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
	Codi Segur de Validació	bf16355c178443caaff8a4b74fbacfe9001		Data document: 12/02/2021
	Url de validació	<a href="https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>		
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
	Codi Segur de Validació	742d714a11a64dfcaef4be596931affc001		Data document: 12/02/2021
	Url de validació	<a href="https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>		
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

## SERVEI D'URBANISME

Ajuts Ajuntament  
2456.1/1254/ 2021

- Que no és titular, per si sol o per mitjà d'un grup d'empreses, d'una superfície útil habitable de més de 1.250 m<sup>2</sup>.

- g) Compromís de destinar l'habitatge rehabilitat a lloguer social durant un període mínim de 5 anys, cas de ser adjudicatari de la subvenció, per a ser arrendat, amb el benentès que, a partir de l'arrendament, la durada del lloguer serà el que s'estableixi en el contracte signat a aquest efecte, d'acord amb la Llei d'arrendaments urbans.

### 2. Documentació tècnica

- a) Descripció detallada de les obres d'arranjament a realitzar.
- b) Pressupost desglossat de les obres.
- c) Fotografies en color de l'estat general de l'habitatge i dels elements objecte d'arranjament.

- 3. L'Ajuntament pot demanar documentació complementària per ampliar el seu coneixement sobre la sol·licitud presentada.

### 10. Criteris de prioritació de les sol·licituds

A l'hora d'atorgar les subvencions, tindran preferència les sol·licituds que compleixin els criteris següents:

- 1. Les sol·licituds presentades per persones físiques.
- 2. Les sol·licituds per a fer obres que permetin assolir les condicions d'habitabilitat de l'habitatge.
- 3. Les sol·licituds per a fer obres de rehabilitació amb menys despesa, per tal de poder distribuir la dotació econòmica de la convocatòria a un nombre més gran d'habitatges.

### 11. Procediment de concessió

El procediment de concessió de les subvencions regulades en aquestes bases està sotmès als principis generals establerts a l'article 8 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i es tramita en règim de concurrència competitiva.



L'òrgan gestor de la subvenció serà l'alcalde o el regidor/a delegat/da.



Si la sol·licitud no reuneix els requisits assenyalats en aquestes bases, es requerirà a la persona sol·licitant, perquè en el termini de deu dies hàbils esmeni els defectes que s'hagin observat, amb indicació que, de no fer-ho, se la tindrà per desistida de la sol·licitud presentada, la qual cosa se li comunicarà expressament.

Una vegada presentades correctament les sol·licituds i emès l'informe intern d'idoneïtat tècnica de les obres, l'òrgan col·legiat compost per l'arquitecte tècnic i la lletrada municipals emetran un informe sobre la concessió o denegació de cada una d'aquestes.

El caràcter desfavorable de l'informe intern d'idoneïtat és causa de denegació de la subvenció sol·licitada.

Signatura 1 de 1		
Carme Riera i Minguet	12/02/2021	Regidora d'Acció Social i Habitatge

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
	Codi Segur de Validació	bf16355c178443caaff8a4b74fbacfe9001		Data document: 12/02/2021
	Url de validació	<a href="https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>		
	Metadades	Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original		

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
	Codi Segur de Validació	742d714a11a64dfcaef4be596931affc001		Data document: 12/02/2021
	Url de validació	<a href="https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>		
	Metadades	Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original		

**SERVEI D'URBANISME**

Ajuts Ajuntament  
2456.1/1254/ 2021

**IV. RESOLUCIÓ, EXECUCIÓ DE LES OBRES I PAGAMENT DE LES SUBVENCIONS**

**12. Atorgament de la subvenció**

L'alcalde o regidor delegat atorgarà o denegarà motivadament les subvencions, indicant, com a mínim, l'import de la quantia atorgada i el concepte subvencionat, en el termini màxim de tres mesos, a comptar de l'endemà de la data de finalització del termini de presentació de les sol·licituds. De presentar-se fora de termini, el termini de tres mesos es compta de l'endemà de la data de presentació de la sol·licitud.

Cada beneficiari serà notificat individualment de la concessió o denegació de la seva sol·licitud. Alhora, en la seu electrònica de l'Ajuntament d'Igualada (<https://www.seu-e.cat/web/igualada/>) es publicarà l'acord íntegre de resolució de la convocatòria.

De conformitat amb l'article 20.8.b) de la Llei General de Subvencions i amb les condicions establertes en el mateix, les subvencions concedides es publicaran a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS) fent constar el programa i crèdit pressupostari al que s'imputin, persona beneficiaria, quantitat concedida, objectiu i finalitat de la subvenció. La mateixa informació es publicarà al Registre de Subvencions i Ajuts de Catalunya (RAISC) i al Portal de Transparència de l'Ajuntament d'Igualada, tot allò sense perjudici de la publicitat que s'hagi de publicar de conformitat amb la normativa sobre Transparència.

Els beneficiaris han d'acceptar les subvencions. Aquesta acceptació pot ser expressa, però també s'entendrà que el beneficiari accepta la subvenció quan així es desprengui inequívocament dels seus propis actes. La justificació de la subvenció s'entendrà com a acceptació de la subvenció en el cas que no s'hagués fet anteriorment.

**13. Termini d'execució de les obres**

Les obres s'han d'iniciar i acabar dins l'any en què s'atorga la subvenció. L'inici de les obres serà necessàriament posterior a la inspecció de l'habitatge per a la realització de l'informe intern d'idoneïtat tècnica.

Abans de l'inici de les obres cal presentar la corresponent comunicació prèvia o sol·licitar i obtenir la llicència d'obres en cas d'edificis catalogats- a l'Oficina d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament d'Igualada. Les obres estan subjectes al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la taxa urbanística.



La pròrroga del termini d'execució s'ha de sol·licitar a l'òrgan instructor, que valorarà la sol·licitud presentada i elevarà la proposta que correspongui a l'òrgan competent per resoldre. Si en el termini d'un mes, comptat a partir del dia de presentació de la sol·licitud de pròrroga, no s'ha dictat resolució, s'entendrà denegada.



**14. Pagament. Bestretes**

L'Ajuntament atorgarà una bestreta del vint per cent de la subvenció una vegada s'hagi presentat la comunicació prèvia o, si correspon, s'hagi obtingut la llicència d'obres, i prèvia la signatura del compromís d'incloure l'habitatge en el Programa de Mediació per al Lloguer Social.

La resta de l'import de la subvenció serà abonat a mesura que es justifiqui la despesa realitzada mitjançant la presentació a l'Ajuntament de les factures i els rebuts corresponent a aquesta, amb la justificació de l'amidament i l'aplicació dels preus unitaris definits.

Signatura 1 de 1		
Carme Riera i Minguet	12/02/2021	Regidora d'Acció Social i Habitatge

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
	Codi Segur de Validació	bf16355c178443caaff8a4b74fbacfe9001		Data document: 12/02/2021
	Url de validació	<a href="https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>		
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
	Codi Segur de Validació	742d714a11a64dfcaef4be596931affc001		Data document: 12/02/2021
	Url de validació	<a href="https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>		
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

## SERVEI D'URBANISME

Ajuts Ajuntament  
2456.1/1254/ 2021

Finalitzada l'obra dins de l'any en què s'ha atorgat la subvenció, i una vegada disposi de la sol·licitud de la cèdula d'habitabilitat i el certificat d'eficiència energètica de l'habitatge, el beneficiari haurà de formalitzar la inclusió de l'habitatge en el Programa de Mediació per al Lloguer Social durant un període mínim de 5 anys a comptar de la data de signatura del contracte d'arrendament.

El preu del lloguer el rebrà el propietari de l'habitatge, que té la condició d'arrendador.

Cas que les justificacions aportades siguin incorrectes o incompletes, l'Ajuntament ho notificarà al beneficiari i li concedirà un termini d'esmena de deu dies hàbils. La manca d'esmenes de la documentació dins del termini esmentat produirà la pèrdua de la subvenció, i si escau, el reintegrament de la part de la subvenció ja abonada.

Els imports de les factures presentats a l'Administració determinen la quantia per al pagament de la subvenció final.

L'import de la subvenció concedida no s'incrementa quan els costos de les obres són superiors al pressupost inicialment protegit.

L'òrgan competent per a la concessió de la subvenció pot reduir l'import de la subvenció concedida en funció de les variacions introduïdes en l'obra i el cost final de l'actuació subvencionable. En aquest cas, es donarà un tràmit d'audiència a la persona beneficiària.

### 15. Supervisió i control

Les persones beneficiàries resten sotmeses a les actuacions de control regulades a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i el seu reglament, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol.

### 16. Revocació



Són causes de revocació de la subvenció les següents:



- La no presentació de la comunicació o la no obtenció de la llicència abans d'iniciar les obres.
- La no adaptació de les obres a les condicions de la comunicació o de la llicència i/o a les fixades pels Serveis tècnics municipals.
- L'incompliment del termini d'execució, sense causa justificada.
- La inexactitud o falsedat de les declaracions responsables.
- La no justificació de les despeses efectuades.
- La no obtenció de la cèdula d'habitabilitat i/o el certificat d'eficiència energètica.
- La no formalització de la inclusió de l'habitatge en el Programa de Mediació per a Lloguer Social de l'Oficina Local d'Habitatge.
- La no acceptació de l'arrendament proposat per l'Oficina Local d'Habitatge.
- Les altres legalment establertes.

### 17. Normativa d'aplicació

En tot allò que no s'estableixi en aquestes bases són aplicables les disposicions legals i reglamentàries vigents que regules l'activitat de les administracions públiques i, en concret, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el seu reglament, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya i l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament d'Igualada.

Signatura 1 de 1		
Carme Riera i Minguet	12/02/2021	Regidora d'Acció Social i Habitatge

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
	Codi Segur de Validació	bf16355c178443caaff8a4b74fbacfe9001		Data document: 12/02/2021
	Uri de validació	<a href="https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>		
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
	Codi Segur de Validació	742d714a11a64dfcaef4be596931affc001		Data document: 12/02/2021
	Uri de validació	<a href="https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>		
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

## SERVEI D'URBANISME

Ajuts Ajuntament  
2456.1/1254/ 2021

### SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ PER A L'ARRANJAMENT D'HABITATGES BUITS PER DESTINAR-LOS A LLOGUER AMB PREUS ASSEQUIBLES

Nom i Cognoms		DNI/NIF/Passaport		Registre d'entrada			
Raó Social entitat a qui en el seu cas representa		CIF					
Direcció per notificacions (Assenyaleu el que procedeixi)							
<input type="checkbox"/> Pròpia <input type="checkbox"/> De la Raó Social <input type="checkbox"/> Altra							
Carrer o plaça			Nº	Bloc	Esc	Pis	P o r t a
Municipi			Codi Postal				
Telèfon fix			Telèfon mòbil				
Adreça electrònica							
<input type="checkbox"/> <b>Vull rebre notificació electrònica</b> de totes les actuacions relacionades amb aquest procediment en l'aplicació del què disposa la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. A tal efecte, facilito en la present sol·licitud/instància, el correu electrònic i el telèfon mòbil (on rebreu per SMS un número de PIN que us permetrà accedir al document). Podeu consultar les condicions a <a href="https://www.seu.cat/igualada/notificacions">https://www.seu.cat/igualada/notificacions</a>							

#### I. MANIFESTO:

Que sóc  PROPIETARI/  USUFRUCTUARI – marqui el que correspongui- de l'habitatge situat a Igualada, l'adreça del qual s'indica a continuació i que estic interessat en arranjari-lo per destinar-lo a lloguer amb preus assequibles.

Habitatge  
Adreça  
Referència cadastral  
Dades inscripció Registre Propietat

I, a aquest efecte, demano que es realitzi l'informe intern d' idoneïtat tècnica de les obres sol·licitades mes avall, directament per l'Ajuntament o per l'Oficina Local d'Habitatge.

Alhora, EM COMPROMETO, cas de ser adjudicatari de la subvenció, incloure l'habitatge en el Programa de Mediació per al Lloguer Social de l'Oficina Local d'Habitatge d'Igualada, durant un període mínim de 5 anys, perquè sigui arrendat, amb el benentès que, a partir de l'arrendament, la durada del lloguer serà el que s'estableixi en el contracte signat a aquest efecte, d'acord amb la Llei d'arrendaments urbans.

#### II. DOCUMENTACIÓ que acompanyo:



##### Jurídico-administrativa



En tots els casos:

- Fotocòpia DNI/NIF persona sol·licitant.
- Full de transferència bancària, a nom de la persona sol·licitant, segons el model que figura a la pàgina <https://tramits.igualada.cat>.

En cas de no signar l'autorització per a la seva consulta per l'Ajuntament d'Igualada:

Signatura 1 de 1		
Carme Riera i Minguet	12/02/2021	Regidora d'Acció Social i Habitatge

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
	Codi Segur de Validació	bf16355c178443caaff8a4b74fbacfe9001		Data document: 12/02/2021
	Uri de validació	<a href="https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>		
	Metadades	Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original		

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
	Codi Segur de Validació	742d714a11a64dfcaef4be596931affc001		Data document: 12/02/2021
	Uri de validació	<a href="https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>		
	Metadades	Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original		



## SERVEI D'URBANISME

Ajuts Ajuntament  
2456.1/1254/ 2021

- Certificat acreditatiu d'estar al corrent de les seves obligacions amb la Seguretat Social.
  - Nota simple de domini i càrregues -referit a l'habitatge- expedida pel Registre de la Propietat.
- Segons correspongui:
  - Escriptura de constitució de la societat i poder o autorització del representant de l'entitat - en cas de persones jurídiques-.
  - Designació d'un representant -en cas de diverses persones propietàries-, l'aprovació per a executar les obres i el percentatge de participació de cada copropietari en els costos de rehabilitació.
  - Autorització del propietari -en cas que el sol·licitant sigui usufructuari-.

### Tècnica

En tots els casos:

- Descripció detallada de les obres d'arranjament a realitzar.
- Pressupost desglossat de les obres.
- Fotografies en color de l'estat general de l'habitatge i dels elements objecta d'arranjament.

### III. **AUTORITZO** a l'Ajuntament d'Igualada

- SÍ autoritzo la consulta telemàtica a la Seguretat Social i al Registre de la Propietat.
- NO autoritzo la consulta telemàtica a la Seguretat Social ni al Registre de la Propietat.

### IV. **DECLARO** que:

- Estic al corrent de les meves obligacions fiscals i financeres amb l'Ajuntament d'Igualada.
- Que l'habitatge per al qual demano subvenció està buit; i, que es troba en aquesta situació des de la data que s'indica.

Data

- Que no em trobo en cap de cap dels supòsits de prohibició per ser beneficiari de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Que no sóc titular, per mi sol ni per mitjà d'un grup d'empreses, d'una superfície útil habitable de més de 1.250 m<sup>2</sup>.
- Que, per a la mateixa finalitat, declaro que s'han rebut les subvencions que es relacionen i em comprometo a comunicar les que s'obtinguin en el futur.

Concedent	Quantia
-----------	---------

Per tot això, **DEMANO:**



**Que se'm concedeixi la subvenció per a l'arranjament de l'habitatge més amunt esmentat.**



Igualada, \_\_\_\_\_ de/d' \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

Signatura

Protecció de Dades	
Base jurídica del tractament	Exercici de poders públics (Article 6.1.e del RGPD 2016/679)
Responsable del tractament	Ajuntament d'Igualada.
Finalitat del tractament	Atendre i gestionar el dret de les persones a comunicar-se amb l'Ajuntament.
Exercici de drets dels interessats	D'accés, rectificació, supressió, portabilitat de les dades, limitació i d'oposició al tractament, adreçant-vos al correu electrònic: <a href="mailto:atencio.ciudadana@aj-igualada.net">atencio.ciudadana@aj-igualada.net</a> o al correu postal a l'Ajuntament d'Igualada. Plaça de l'Ajuntament, núm. 1 08700 Igualada.
Per a més informació sobre la "Política de Protecció de Dades" consulteu l'enllaç: <a href="http://ves.cat/em5W">http://ves.cat/em5W</a>	

Signatura 1 de 1		
Carme Riera i Minguet	12/02/2021	Regidora d'Acció Social i Habitatge

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
	Codi Segur de Validació	bf16355c178443caaff8a4b74fbacfe9001		Data document: 12/02/2021
	Url de validació	<a href="https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>		
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
	Codi Segur de Validació	742d714a11a64dfcaef4be596931affc001		Data document: 12/02/2021
	Url de validació	<a href="https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>		
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		