

<h2 style="margin: 0;">DECLARACIÓ DE TRANSMISSIÓ DE FINQUES</h2>	Registre d'entrada
--	--------------------

DADES DE L'INTERESSAT/DA (En cas de més interessats: emplenar annex I, i autorització de representació)

Nom i Cognoms o Raó social	DNI/NIF/Passaport
Adreça	Codi Postal
Municipi	Província
Telèfon fix	Telèfon mòbil
Adreça electrònica	

MITJÀ DE COMUNICACIÓ, ESCOLLIR UN DELS DOS

Vull ser notificat/da telemàticament per aquest procediment (obligatori per a persones jurídiques, voluntari per a persones físiques). Es realitzarà un avís al correu electrònic que s'indiqui. Les condicions de la notificació electrònica es podran consultar a <https://ja.cat/igdnotificacions>

Desitjo ser notificat/da per correu postal (només per a persones físiques) a l'adreça abans esmentada.

DADES DEL/DE LA REPRESENTANT (Emplenar autorització de representació)

Nom i Cognoms o Raó social	DNI/NIF/Passaport
----------------------------	-------------------

MANIFESTA

Que essent *(el transmetent/l'adquirent/el representant)* _____ en la transmissió que a continuació es detalla, i en compliment del que es disposa en l'article 110 del RDL 2/2204, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL), i en la corresponent Ordenança Fiscal reguladora d'aquest impost, presento la següent declaració per si l'acte o contracte que conté pogués originar la realització del fet imposable gravat per aquest impost i al mateix temps autoritzo a efectuar les modificacions de titularitat cadastral i altres tributs i/o taxes referents a la transmissió.

Escriptura protocol núm.	Data
Notari Sr./a.	
Causa de transmissió <i>(compravenda/herència/donació o altres)</i>	
Data de defunció, en cas de mortis causa	
Data del títol anterior (adquisició) <i>(En cas que la finca va ser adquirida per una herència, haurà de posar la data de defunció)</i>	

Referència cadastral	Adreça de la finca
Referència cadastral	Adreça de la finca
Referència cadastral	Adreça de la finca
<input type="checkbox"/> Hi ha més de 3 finques en l'escriptura	

DEMANO:

<input type="checkbox"/> Sol·licitud de no subjecció a IIVTNU: per inexistència d'increment de valor de l'immoble objecte de transmissió. (Veure documentació a aportar)

Subsidiàriament emplenar també una de les opcions per a determinar la base imposable. En cas de no fer-ho s'aplicarà per defecte la Plusvàlua objectiva per determinar la base imposable, si escau.

OPCIONES PER A DETERMINAR LA BASE IMPOSABLE

<input type="checkbox"/> Plusvàlua objectiva (Valor del sòl a efectes IBI) Art. 107 apartats 1 a 4 del TRLHL.
<input type="checkbox"/> Plusvàlua real (Diferència entre valor adquisició i transmissió) Art. 104.5 i 107.5 del TRLHL. Veure documentació a aportar.
<input type="checkbox"/> L'opció de les dues que surti econòmicament més avantatjosa. Veure documentació a aportar.
Observacions

En cas de no presentar la documentació sol·licitada el càlcul de la liquidació que es realitzarà serà l'objectiu (valor del sòl a efectes IBI) Art. 107 ap 1 a 4 del TRLHL.

DOCUMENTACIÓ A APORTAR

<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Dades identificatives de la persona interessada, o bé documentació acreditativa de la representació, autorització de representació del tràmit específic veure apartat <i>Impresos</i>. <input type="checkbox"/> Fotocòpia o còpia simple del document públic o privat en el que consti l'acte o contracte que origina la imposició. <input type="checkbox"/> Títol d'adquisició de l'immoble objecte de transmissió: Si l'adquisició es va produir a títol oneros còpia de l'escriptura d'adquisició i si l'adquisició es va produir a títol lucratiu, declaració de l'Impost sobre Successions i Donacions. <p>Aquesta documentació serà necessària per sol·licitar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - La no subjecció a l'impost prevista a l'art. 104.5 del TRLHL. - La determinació de la Base Imposable per plusvàlua real (diferència entre el valor d'adquisició i transmissió) prevista en l'art. 104.5 i art. 107.5 del TRLHL. - L'opció que surti econòmicament més avantatjosa.

TERMINIS PER PRESENTAR LA DECLARACIÓ

- En els **actes o contractes “inter vivos”**, trenta dies hàbils a comptar des del següent a aquell en el qual s'hagi produït la transmissió.
- Quan es tracti de **transmissions “mortis causa”**, el termini és de sis mesos a comptar des de la data de defunció del causant, prorrogable fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu abans del venciment dels primers sis mesos.

El subjecte passiu, en el seu defecte el/la presentador/a, manifesta sota la seva responsabilitat que són certes les dades consignades i que acompanya el document que origina la transmissió.

Igualada, ____ de/d' ____ de 20 ____

El/la Declarant
Signatura

ANNEX I

RELACIÓ DADES INTERESSATS

Nom i Cognoms o Raó social	DNI/NIF/Passaport
Nom i Cognoms o Raó social	DNI/NIF/Passaport
Nom i Cognoms o Raó social	DNI/NIF/Passaport
Nom i Cognoms o Raó social	DNI/NIF/Passaport
Nom i Cognoms o Raó social	DNI/NIF/Passaport
Nom i Cognoms o Raó social	DNI/NIF/Passaport

INFORMACIÓ bàsica sobre protecció de dades	
Responsable del tractament	Ajuntament d'Igualada.
Finalitat del tractament	Gestionar la seva relació amb l'Ajuntament com a obligat tributari.
Legitimació	Exercici de poders públics (Article 6.1.e del RGPD 2016/679)
Destinatari	Altres administracions competents en la matèria. Persones que accedeixen a dades per aplicació de la publicitat activa.
Exercici de drets dels interessats	D'accés, rectificació, supressió, portabilitat de les dades, limitació i d'oposició al tractament, adreçant-vos al correu electrònic: atencio.ciutadana@aj-igualada.net o al correu postal a l'Ajuntament d'Igualada: Plaça de l'Ajuntament, núm. 1 08700 Igualada.
Per saber més sobre la nostra política de protecció de dades consulteu l'enllaç: https://ia.cat/AqQIV	