

DADES DEL TITULAR

Noms i cognoms: NIF:
Adreça: Població:
Telèfon: Adreça electrònica:

REPRESENTANT

Noms i cognoms: NIF:
Adreça: Població:
Telèfon: Adreça electrònica:

DADES DE L'OBRA

Emplaçament:
Ref. Cadastral:

DADES DEL CONTRACTISTA

Nom i cognoms o raó social: NIF:
Adreça: Població:
Telèfon contacte: Adreça electrònica:

TÈCNIC DIRECTOR DE L'OBRA

Nom i cognoms o raó social: NIF:
Telèfon contacte: Adreça electrònica:

Descripció actuació:

OCUPACIÓ VIA PÚBLICA SI NO

Pressupost:

Fiança: NO SI:

TIPUS INTERVENCIÓ EN FAÇANES I MITGERES

Obres de construcció d'envà pluvial

Assumeix d'un tècnic qualificat Plànol d'emplaçament
 Pressupost de l'obra Fotografies
 Pla de muntatge i desmuntatge de la bastida (> 6,00 ml)

Arranjament de façanes amb canvi substancial d'obertures, acabats de façana i/o que comportin la instal·lació d'una bastida de més de 6 m. d'alçada.

Documentació tècnica signada per un tècnic qualificat, que inclogui pressupost, plànols (emplaçament, alçat estat actual i reformat), memòria constructiva i justificativa de la intervenció estructural, si s'escau, fotografies i justificació de la gestió de runes.
 Assumeix d'un tècnic qualificat
 Pla de muntatge i desmuntatge de la bastida signat per un tècnic qualificat

Arranjament de façanes amb canvi substancial d'obertures, acabats de façana i/o que NO comportin la instal·lació d'una bastida de més de 6 m. d'alçada.

Documentació tècnica signada per un tècnic qualificat, que inclogui pressupost, plànols (emplaçament, alçat estat actual i reformat), memòria constructiva i justificativa de la intervenció estructural, si s'escau, fotografies i justificació de la gestió de runes.
 Assumeix d'un tècnic qualificat

Arranjament de façanes sense canvi substancial d'obertures i/o acabats de façana que comportin la instal·lació d'una bastida de més de 6 m. d'alçada

Plànol emplaçament Pressupost
 Fotografies Memòria descriptiva especificant acabat i color
 Pla de muntatge i desmuntatge de la bastida signat per un tècnic qualificat

Arranjament de façanes sense canvi substancial d'obertures i/o acabats de façana que NO comportin la instal·lació d'una bastida de més de 6 m. d'alçada

Plànol emplaçament Pressupost
 Fotografies Memòria descriptiva especificant acabat i color

CONDICIONS PER LA REALITZACIÓ D'OBRES EN RÈGIM DE COMUNICACIÓ

Sobre la comunicació prèvia

El règim de comunicació faculta per a l'exercici de l'actuació objecte de la mateixa.

La presentació d'una comunicació prèvia incompleta, inexacte o amb absència dels requisits establerts no és jurídicament eficaç i comporta la impossibilitat de continuar les obres, des que es notifiqui als interessats, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives a que hi hagi lloc.

La comunicació no atorga facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius.

Terminis per a l'execució de les obres

El termini màxim per iniciar les obres serà de dos mesos des de la presentació de la comunicació prèvia; i, el termini per executar-les serà de sis mesos, a comptar de dita presentació. Els terminis esmentats es poden prorrogar per la meitat si la persona interessada ho comunica abans que hagin transcorregut.

Transcorreguts els terminis màxims indicats, incloses, si és el cas, la pròrroga, sense que les obres hagin estat iniciades o finalitzades, la persona interessada resta inhabilitada per començar-les o continuar-les, sens perjudici que pugui presentar una nova comunicació prèvia.

Seguretat a les obres

Totes les obres es realitzaran de conformitat amb les mesures de seguretat i salut per a les obres de construcció en general que defineix el Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les condicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

Les obres que afectin la via pública se senyalitzaran degudament amb tanques.

Gestió de runes

D'acord amb l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), i l'article 5 de l'Ordenança municipal per a la gestió dels enderroc, runa i residus de la construcció, un cop acabades les obres, si s'escau, caldrà presentar el certificat de recepció de residus lliurat per un gestor autoritzat.

Condicions generals

- L'obra es realitzarà d'acord amb el projecte o la documentació tècnica presentada. De voler fer algun canvi, cal comunicar-ho prèviament a l'Ajuntament.
- Les obres d'intervenció en façana es deixaran perfectament acabades de manera que es garanteixi l'ornat públic.
Les línies de serveis grapades a la façana, s'hauran de deixar en les mateixes o millors condicions en què es trobaven abans d'iniciar les obres.
- L'Ajuntament podrà comprovar el cost real i objectiu de les obres, una vegada que aquestes s'hagin acabat i a la vista del resultat d'aquesta comprovació, realitzarà la liquidació definitiva que s'escaigui, reduint, si és procedent, el que es va ingressar amb caràcter provisional. En el supòsit que no es realitzés aquesta comprovació, la liquidació provisional tindrà el caràcter de definitiva.

Dipòsit de fiança

Caldrà dipositar fiança per a l'execució de les obres següents:

- arranament de façanes amb canvi substancial d'obertures i/o acabats de façana.

Obres i instal·lacions subjectes a Tancament d'Obra

Una vegada executades les següents obres i instal·lacions obres indicades a continuació, caldrà presentar a l'Ajuntament d'Igualada la corresponent **COMUNICACIÓ PRÈVIA DE TANCAMENT D'OBRA**:

- arranament de façanes amb canvi substancial d'obertures i/o acabats de façana

Ocupació de la via pública

Si l'obra a executar comporta l'ocupació de la via pública caldrà:

- Adreçar-se a la Policia Local – telèfon 93.8048181 – en cas d'instal·lar un contenidor de runes i/o sigui necessari tallar totalment el trànsit rodat.
- Adreçar-se a l'Ajuntament – telèfon 676.350350 – en cas d'ocupar la via pública (voravia i/o calçada) amb bastides, reserves d'espai per materials de construcció, aparells elevadors, o altres mitjans auxiliars.

L'ocupació devengarà la taxa corresponent.

Condicions especials

Les dades proporcionades a través d'aquest document seran introduïdes a un fitxer propietat de l'Ajuntament d'Igualada únicament per a la resolució d'aquesta tramitació. Les seves dades podran ser cedides a tercers únicament pel compliment d'obligacions legalment establertes. En qualsevol cas, i de conformitat amb el que disposa la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, podeu exercir, en tot moment, el seu dret d'accés, modificació, cancel·lació i oposició, mitjançant sol·licitud expressa adreçada al registre general de l'Ajuntament d'Igualada, Plaça de l'Ajuntament, 1 08700 IGUALADA (Barcelona).

SIGNATURA

Igualada, de 20

Registre entrada