



**Oficina
d'Habitatge**
Ajuntament
d'Igualada

**TENIU
UN PIS BUIT
I EL VOLEU
LLOGAR?**

**LA BORSA
DE LLOGUER
ASSEQUIBLE
D'IGUALADA
US OFEREIX
FACILITATS
I GARANTIES**



COM FUNCIONA?

La borsa ofereix a propietaris i a llogaters una sortida a l'ofertai la necessitat d'habitatge, amb la **garantia** que l'Administració pública vetlla pels seus interessos. Es posen en lloguer pisos buits a un preu per sota del de mercat, fan el seguiment de la relació contractual i **aporten seguretat i professionalitat a propietaris i a llogaters.**



A DISPOSICIÓ DELS PROPIETARIS

Les persones propietàries que signen un contracte de lloguer a través de les borses reben les contraprestacions següents:

1. Gestió gratuïta:

- Tramitacions del contracte.
- Seguiment de la relació contractual.
- Control del bon ús de l'habitatge.

2. Assessorament i suport.

3. Assegurances:

Assegurança de cobrament de les rendes, mitjançant els sistema Avalloguer que regula el Decret 54/2008, d'11 de març, pel qual s'estableix un règim de cobertures de cobrament de les rendes arrendatícies dels contractes de lloguer d'habitatges.

Assegurança multirisc, que inclou els desperfectes, duranttot el període de durada del contracte de lloguer.

Assegurança per garantir la defensa jurídica que es produeixen el cas d'impagaments.

DONEU SORTIDA AL VOSTRE PIS BUIT



A DISPOSICIÓ DELS LLOGATERS

Facilita la recerca d'un habitatge adient a les necessitats i les possibilitats de pagament dels sol·licitants.

Servei gratuït d'assessorament.

Tramitació de l'ajut al lloguer, si escau i d'acord al marc de les convocatòries establertes i de la disponibilitat pressupostària.



REQUISITS

Els habitatges que es posin en lloguer han de disposar dels següents requisits:

Estar situats al municipi d'Igualada.

Disposar de cèdula d'habitabilitat.

Disposar de certificat d'eficiència energètica.

En el cas d'habitatges protegits han de disposar de l'autorització preceptiva de lloguer de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.



RENDA MÀXIMA ANUAL

La renda màxima anual inicial a percebre serà (*):

Habitatges protegits:

Si la persona titular de l'habitatge no és el promotor: la que correspon al seu règim de protecció oficial en la data del contracte i en la zona geogràfica on s'ubica l'habitatge i sempre sota el estàndard del mercat.

Si la persona titular de l'habitatge és el promotor: la que correspongui en aquell moment als habitatges de la zona on estiguin ubicats, disminuïda en un 20 %, podent arribar fins a un 15%.

Habitatges lliures:

Una renda per sota d'un mínim del 20 % del preu de mercat, podent arribar fins a un 15%.

** Caldrà tenir en compte la limitació de preus establerta per la normativa vigent.*

SEGURETAT I PROFESSIONALITAT PER PROPIETARIS I LLOGATERS

BORSA DE LLOGUER ASSEQUIBLE D'IGUALADA

Més informació Ajuntament d'Igualada

Oficina d'Habitatge

Plaça de l'Ajuntament, 2, Igualada

93 803 19 50

habitatge@aj-igualada.net

www.igualada.cat

Més informació Generalitat de Catalunya

<https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/Programa-de-mediacio-per-al-lloguer-social>

