

SEGURETAT I PROFESSIONALITAT PER PROPIETARIS I LLOGATERS



BUSQUES UN PIS PER LLOGAR?

LA BORSA
DE LLOGUER
D'IGUALADA
US OFEREIX
FACILITATS
I GARANTIES



Més informació Ajuntament d'Igualada:

Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC)

Pl. Ajuntament, 1

93 803 19 50

www.igualada.cat

Més informació Generalitat de Catalunya:

Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge

<http://agenciahabitatge.gencat.cat/>

→ Serveis → Programes socials → Xarxa de mediació lloguer social



? COM FUNCIONA?

La borsa ofereix a propietaris i a llogaters una sortida a l'oferta i la necessitat d'habitatge, amb la garantia que l'Administració pública vetlla pels seus interessos. Se n'ocupen de la formalització, el seguiment de la relació contractual, aportant seguretat i professionalitat a propietaris i a llogaters. Vetllen pel bon ús dels habitatges.

🔑 A DISPOSICIÓ DELS LLOGATERS:

Facilita la recerca d'un habitatge de la borsa adient a les necessitats i les possibilitats de pagament dels sol·licitants.

Servei gratuït d'assessorament.

Per valorar la possible adjudicació, s'hauran d'acreditar totes les dades contingudes a la sol·licitud i complir amb les condicions d'estabilitat econòmica (ingressos mínims de 6 mesos) i de viabilitat per al pagament del lloguer (30% dels ingressos nets dedicats al lloguer).

Els ingressos bruts de la unitat de convivència hauran de ser inferiors a 4 vegades l'Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya (IRSC).

La inscripció té una vigència de 12 mesos a comptar des de la data d'inscripció a la Borsa de Lloguer (data registre d'entrada). S'ha de renovar dins el termini de 30 dies posteriors a la data de caducitat de la sol·licitud. En cas contrari, s'entendrà la seva renúncia a estar inscrit a la Borsa de Lloguer i serà donada de baixa.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

L'assignació dels habitatges de lloguer disponibles en la Borsa de Lloguer es faran segons aquests criteris:

Per ordre d'entrada.

En funció del preu màxim de lloguer indicat a la sol·licitud.

La relació entre la superfície de l'habitatge o el nombre d'habitacions i la seva composició familiar.

MOTIUS DE BAIXA

Les persones causaran baixa a la Borsa de Lloguer si renuncien a l'adjudicació de l'habitatge proposat, sense causa raonable justificada. En aquest cas, no es podrà tornar a inscriure fins passat un any de la data de la renúncia.

A aquests efectes, es considera justificada la renúncia a un habitatge quan la renda suposi més del 30 per cent dels ingressos de la unitat de convivència.

Si no s'han presentat a la cita concertada per la visita a l'habitatge.

La no renovació de la sol·licitud dins del termini establert (12 mesos).



Els habitatges que s'ofereixen en lloguer estan situats al municipi d'Igualada.

No hi ha habitatges disponibles a totes les zones d'Igualada.

Els habitatges no estan moblats.

Disposaran de cèdula d'habitabilitat.

Disposaran de certificat d'eficiència energètica.



COM PRESENTAR LA SOL·LICITUD?

- Presencialment:
Mitjançant registre d'entrada a l'Ajuntament d'Igualada
Caldrà demanar cita prèvia
☎ 938031950
- Per registre electrònic
Mitjançant tràmit específic a la web de l'Ajuntament d'Igualada:
<https://www.igualada.cat/>
→ e-tràmits → ARRENDAMENT D'HABITATGES-BORSA D'HABITATGE D'IGUALADA