

**COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES MENORS**

DEPARTAMENT QUALITAT URBANA

Imprès C-1 actualitzat 04/01/22

**EXP:**

**DADES DEL TITULAR**

Noms i cognoms:

NIF:

Adreça:

Població:

Telèfon:

Adreça electrònica:

**REPRESENTANT**

Noms i cognoms:

NIF:

Adreça:

Població:

Telèfon:

Adreça electrònica:

**DADES DE L'OBRA**

Emplaçament:

Ref. Cadastral:

**DADES DEL CONTRACTISTA**

Nom i cognoms o raó social:

NIF:

Adreça:

Població:

Telèfon contacte:

Adreça electrònica:

**TÈCNIC DIRECTOR DE L'OBRA**

Nom i cognoms o raó social:

NIF:

Telèfon contacte:

Adreça electrònica:

**Descripció actuació:**

**OCUPACIÓ VIA PÚBLICA**  SI  NO

**Pressupost:**

**Fiança:**  NO  SI:

**TIPUS OBRA**

**Obres interiors de rehabilitació d'habitatges que intervinguin en algun element estructural i/o comunitari i/o modifiquin la seva habitabilitat (redistribucions interiors)**

Documentació tècnica signada per un tècnic qualificat que inclogui pressupost, plànols emplaçament, estat actual i reformat, instal·lacions, secció, etc, memòria constructiva, memòria de la intervenció estructural, si s'escau, fotografies i justificació gestió de runes.

Assumeix d'un tècnic qualificat

**Obres d'instal·lació d'ascensors**

**Obres de construcció de piscines**

Documentació tècnica signada per un tècnic qualificat, que inclogui pressupost, plànols (emplaçament, planta, secció, etc), memòria constructiva, justificació de la intervenció estructural – si s'escau -, fotografies i justificació de la gestió de runes.

Assumeix d'un tècnic qualificat

**Obres d'adequació de locals que comportin un canvi d'ús, excepte a ús residencial; que afectin l'accessibilitat (accessos, recorreguts i/o lavabos); que comportin la modificació de les instal·lacions o/i realització d'obres amb caràcter general; i/o comportin la intervenció en un element estructural; i/o que afectin la composició arquitectònica de la finca**

Documentació tècnica signada per un tècnic qualificat, que inclogui pressupost, plànols (emplaçament, estat actual i reformat, instal·lacions, secció), memòria constructiva i justificativa de la intervenció estructural – si s'escau -, fotografies i justificació de la gestió de runes.

Assumeix d'un tècnic qualificat – si s'escau

**Obres d'adequació de locals que no requereixin documentació tècnica (no compreses en el supòsit anterior – cal indicar ús anterior del local).**

Pressupost  Fotografies  Altres documents  
 Plànol emplaçament  Plànol de planta o croquis

**Col·locació de rètols**

Pressupost  Croquis acotat del rètol  
 Plànol d'emplaçament  Fotografia de la façana

**Arranjament i substitució funcional de cobertes**

Documentació tècnica signada per un tècnic qualificat, que inclogui pressupost, plànols (emplaçament, estat actual i reformat, secció), memòria constructiva i justificativa de la intervenció estructural, fotografies i justificació de la gestió de runes.  
 Assumeix d'un tècnic qualificat

**Construcció de tanques que afronten amb la via pública i/o actuen com a contenció de terres**

Documentació tècnica signada per un tècnic qualificat, que inclogui pressupost, plànols (emplaçament, alçat i secció), memòria constructiva, fotografies i justificació de la gestió de runes  
 Assumeix d'un tècnic qualificat

**Construcció de tanques que no afronten amb la via pública i no actuen com a contenció de terres**

Plànol emplaçament  Pressupost  
 Fotografies

**Col·locació de cartells i tanques de publicitat visibles des de la via pública**

Pressupost  Croquis acotat cartell /tanca  
 Plànol d'emplaçament  Fotografia de la façana

**Instal·lació d'aparells de climatització**

Pressupost  Plànol emplaçament  
 Fotografies

**Obres d'instal·lacions d'aprofitament energia solar fotovoltaica en cobertes d'edificis destinades a l'autoconsum**

Documentació tècnica signada per un tècnic qualificat que inclogui pressupost, plànols emplaçament, estat actual i reformat, secció, etc, memòria constructiva, memòria de la intervenció estructural, si s'escau, fotografies i justificació gestió de runes.  
 Assumeix d'un tècnic qualificat

**Instal·lacions de grues**

Documentació tècnica signada per un tècnic qualificat, que inclogui pressupost, plànols (emplaçament i alçats amb gàlib edificis entorn), memòria.  
 Assumeix d'un tècnic qualificat  
 Certificat, degudament emplenat i segellat per l'EIC, que acrediti haver passat inspecció de la grua desmuntada.  
 Certificat, degudament emplenat i segellat per l'EIC, que serveix com acreditació de les condicions reglamentàries de la grua torre en lloc d'emplaçaments previst.

**Connexions d'aigua, gas o llum que comporten l'obertura d'una cala a la via pública**

Plànol d'emplaçament  Fotografies

**Canvis d'ús dels edificis i les instal·lacions, excepte a ús residencial (en aquest cas, cal demanar llicència d'obres)**

Plànol d'emplaçament  Últim rebut IBI

**Altres obres menors no incloses en els apartats anteriors**

Documentació tècnica signada per un tècnic qualificat, que inclogui pressupost, plànols (emplaçament i alçats amb gàlib edificis entorn), memòria.  
 Assumeix d'un tècnic qualificat   
 Altres documents:

**SIGNATURA**

Igualada, d de 2022

Registre entrada

## CONDICIONS PER LA REALITZACIÓ D'OBRES EN RÈGIM DE COMUNICACIÓ

### Sobre la comunicació prèvia

El règim de comunicació faculta per a l'exercici de l'actuació objecte de la mateixa.

La presentació d'una comunicació prèvia incompleta, inexacte o amb absència dels requisits establerts no és jurídicament eficaç i comporta la impossibilitat de continuar les obres, des que es notifiqui als interessats, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives a que hi hagi lloc.

La comunicació no atorga facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius.

### Terminis per a l'execució de les obres

El termini màxim per iniciar les obres serà de dos mesos des de la presentació de la comunicació prèvia; i, el termini per executar-les serà de sis mesos, a comptar de dita presentació. Els terminis esmentats es poden prorrogar per la meitat si la persona interessada ho comunica abans que hagin transcorregut.

Transcorreguts els terminis màxims indicats, incloses, si és el cas, la pròrroga, sense que les obres hagin estat iniciades o finalitzades, la persona interessada resta inhabilitada per començar-les o continuar-les, sens perjudici que pugui presentar una nova comunicació prèvia.

### Seguretat a les obres

Totes les obres es realitzaran de conformitat amb les mesures de seguretat i salut per a les obres de construcció en general que defineix el Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les condicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

Les obres que afectin la via pública se senyalitzaran degudament amb tanques.

### Gestió de runes

D'acord amb l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), i l'article 5 de l'Ordenança municipal per a la gestió dels enderroc, runa i residus de la construcció, un cop acabades les obres, si s'escau, caldrà presentar el certificat de recepció de residus lliurat per un gestor autoritzat.

### Condicions generals

- L'obra es realitzarà d'acord amb el projecte o la documentació tècnica presentada. De voler fer algun canvi, cal comunicar-ho prèviament a l'Ajuntament.
- Les connexions d'aigua, gas o llum que comportin l'obertura d'una cala (inferior a 1,00 m.) a la via pública, han de disposar obligatòriament, amb caràcter previ a l'inici de les obres, de l'acta de control de l'Ajuntament d'Igualada aplicable a totes les obres que puguin afectar la canalització de la fibra òptica. A aquest efecte, es notificarà als Serveis d'Urbanisme la data d'inici de l'obra i caldrà concertar un dia i hora per a aixecar l'acta de control esmentada, al tel. 938 031 950.  
Efectuades les obres, es reposarà el paviment igual a l'existent; i si és asfalt, es realitzarà un asfaltat en calent.
- Les grues, una vegada finalitzat el seu muntatge, no podran entrar en funcionament fins que no s'obtingui la preceptiva autorització a aquest efecte de l'Entitat d'Inspecció i Control de la Generalitat.
- Els rètols exteriors han d'ésser redactats, almenys, en català, d'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística. Aquesta norma no s'aplica a les marques, als noms comercials i als rètols emparats per la legislació de la propietat industrial.
- L'Ajuntament podrà comprovar el cost real i objectiu de les obres, una vegada que aquestes s'hagin acabat i a la vista del resultat d'aquesta comprovació, realitzarà la liquidació definitiva que s'escaigui, reduint, si és procedent, el que es va ingressar amb caràcter provisional. En el supòsit que no es realitzés aquesta comprovació, la liquidació provisional tindrà el caràcter de definitiva.

### Ocupació de la via pública

Si l'obra a executar comporta l'ocupació de la via pública caldrà:

- Adreçar-se a la Policia Local – telèfon 93 8048181 – en cas d'instal·lar un contenidor de runes i/o sigui necessari tallar totalment el trànsit rodat.
- Adreçar-se a l'Ajuntament – telèfon 676 350350 – en cas d'ocupar la via pública (voravia i/o calçada) amb bastides, reserves d'espai per materials de construcció, aparells elevadors, o altres mitjans auxiliars.

L'ocupació devengarà la taxa corresponent.

## Dipòsit de fiança

Caldrà dipositar fiança per a l'execució de les obres següents:

- obres interiors de rehabilitació d'habitatges que intervinguin en algun element estructural i/o comunitari i/o modifiquin la seva habitabilitat;
- obres d'adequació de locals amb caràcter general que comportin un canvi d'ús, excepte a ús residencial.
- arranjament i substitució funcional de cobertes;
- construcció de tanques que afronten amb la via pública i/o actuen com a contenció de terres;
- instal·lació d'ascensors;
- construcció de piscines;
- instal·lació de grues.
- canvi d'ús

## Inspecció

La persona sol·licitant, o qui d'ara endavant la succeeixi en la tinença d'aquest assabentat, està obligada a exhibir-lo tantes vegades com l'hi reclamin els agents municipals encarregats de la inspecció o vigilància de les obres particulars, i a facilitar-los l'accés per a la comprovació de l'execució de les obres, i en cas d'incompliment d'aquestes obligacions, incorrerà en les responsabilitats consegüents per desobediència als agents de l'autoritat.

## Horari realització obres

L'horari de realització de les obres ha d'estar comprès entre les 7 i les 21 hores els dies laborables de dilluns a divendres, entre les 8 i les 21 hores els dissabtes i entre les 9 h i les 21 h els estius. L'horari de funcionament de la maquinària és entre les 8 i les 20 hores els dies laborables, de dilluns a divendres, i entre les 9 i les 20 h els dissabtes.

## Obres i instal·lacions subjectes a Tancament d'Obra

Una vegada executades les següents obres i instal·lacions obres indicades a continuació, caldrà presentar a l'Ajuntament d'Igualada la corresponent **COMUNICACIÓ PRÈVIA DE TANCAMENT D'OBRA**:

- obres interiors de rehabilitació d'habitatges que intervinguin en algun element estructural i/o comunitari i/o modifiquin la seva habitabilitat;
- obres d'adequació de locals amb caràcter general que comportin un canvi d'ús, excepte a ús residencial.
- arranjament i substitució funcional de cobertes;
- instal·lació d'ascensors;
- construcció de piscines;

## Condicions especials

INFORMACIÓ bàsica sobre protecció de dades	
Responsable del tractament	Ajuntament d'Igualada.
Finalitat del tractament	Gestionar els procediments relatius al servei d'Urbanisme i habitatge del territori.
Legitimació	Exercici de poders públics (Article 6.1.e del RGPD 2016/679)
Destinatari	Altres administracions competents en la matèria.
Exercici de drets dels interessats	D'accés, rectificació, supressió, portabilitat de les dades, limitació i d'oposició al tractament, adreçant-vos al correu electrònic: <a href="mailto:atencio.ciudadana@aj-igualada.net">atencio.ciudadana@aj-igualada.net</a> o al correu postal a l'Ajuntament d'Igualada: Plaça de l'Ajuntament, núm. 1 08700 Igualada.
Per saber més sobre la nostra política de protecció de dades consulteu l'enllaç: <a href="https://ja.cat/AqQIV">https://ja.cat/AqQIV</a>	

## SIGNATURA

Igualada, d de 2022

Registre entrada