

DADES DEL TITULAR

Noms i cognoms:
Adreça:
Telèfon:

NIF:
Població:
Adreça electrònica:

REPRESENTANT

Noms i cognoms:
Adreça:
Telèfon:

NIF:
Població:
Adreça electrònica:

DADES DE L'OBRA

Emplaçament:
Ref. Cadastral:

DADES DEL CONTRACTISTA

Nom i cognoms o raó social:
Adreça:
Telèfon contacte:

NIF:
Població:
Adreça electrònica:

TÈCNIC DIRECTOR DE L'OBRA

Nom i cognoms o raó social:
Telèfon contacte:

NIF:
Adreça electrònica:

Descripció actuació:

OCUPACIÓ VIA PÚBLICA SI NO

Pressupost:

Fiança: NO SI

TIPUS OBRA

- Obres interiors de rehabilitació d'habitatges que intervinguin en algun element estructural i/o comunitari i/o modifiquin la seva habitabilitat (redistribucions interiors)
- Documentació tècnica signada per un tècnic qualificat que inclogui pressupost, plànols emplaçament, estat actual i reformat, instal·lacions, secció, etc, memòria constructiva, memòria de la intervenció estructural, si s'escau, fotografies i justificació gestió de runes.
 - Assumeix d'un tècnic qualificat
- Altres obres interiors de reforma en habitatges no compreses en el supòsit anterior (reforma cuines, banys i substitució paviments)
- Pressupost Fotografies
 - Plànol emplaçament
- Obres d'instal·lació d'ascensors
- Obres de construcció de piscines
- Documentació tècnica signada per un tècnic qualificat, que inclogui pressupost, plànols (emplaçament, planta, secció, etc), memòria constructiva, justificació de la intervenció estructural - si s'escau -, fotografies i justificació de la gestió de runes.
 - Assumeix d'un tècnic qualificat
- Obres d'adequació de locals que comportin un canvi d'ús, excepte a ús residencial; que afectin l'accessibilitat (accessos, recorreguts i/o lavabos); que comportin la modificació de les instal·lacions o/i realització d'obres amb caràcter general; i/o comportin la intervenció en un element estructural; i/o que afectin la composició arquitectònica de la finca
- Documentació tècnica signada per un tècnic qualificat, que inclogui pressupost, plànols (emplaçament, estat actual i reformat, instal·lacions, secció), memòria constructiva i justificativa de la intervenció estructural - si s'escau -, fotografies i justificació de la gestió de runes.
 - Assumeix d'un tècnic qualificat - si s'escau

Obres d'adequació de locals que no requereixin documentació tècnica (no compreses en el supòsit anterior – cal indicar ús anterior del local).
 Pressupost Fotografies Altres documents
 Plànol emplaçament Plànol de planta o croquis

Col·locació de rètols
 Pressupost Croquis acotat del rètol
 Plànol d'emplaçament Fotografia de la façana

Arranjament i substitució funcional de cobertes
 Documentació tècnica signada per un tècnic qualificat, que inclogui pressupost, plànols (emplaçament, estat actual i reformat, secció), memòria constructiva i justificativa de la intervenció estructural, fotografies i justificació de la gestió de runes.
 Assumeix d'un tècnic qualificat

Arranjament de terrats sense intervenció estructurals i repàs de cobertes
 Pressupost obres Plànol emplaçament
 Fotografies

Construcció de tanques que afronten amb la via pública i/o actuen com a contenció de terres
 Documentació tècnica signada per un tècnic qualificat, que inclogui pressupost, plànols (emplaçament, alçat i secció), memòria constructiva, fotografies i justificació de la gestió de runes
 Assumeix d'un tècnic qualificat

Construcció de tanques que no afronten amb la via pública i no actuen com a contenció de terres
 Plànol emplaçament Pressupost
 Fotografies

Col·locació de cartells i tanques de publicitat visibles des de la via pública
 Pressupost Croquis acotat cartell /tanca
 Plànol d'emplaçament Fotografia de la façana

Instal·lació d'aparells de climatització
 Pressupost Plànol emplaçament
 Fotografies

Instal·lacions de grues
 Documentació tècnica signada per un tècnic qualificat, que inclogui pressupost, plànols (emplaçament i alçats amb gàlib edificis entorn), memòria.
 Assumeix d'un tècnic qualificat
 Certificat, degudament emplenat i segellat per l'EIC, que acrediti haver passat inspecció de la grua desmuntada.
 Certificat, degudament emplenat i segellat per l'EIC, que serveix com acreditació de les condicions reglamentàries de la grua torre en lloc d'emplaçaments previst.

Connexions d'aigua, gas o llum que comporten l'obertura d'una cala a la via pública
 Plànol d'emplaçament Fotografies

Canvis d'ús dels edificis i les instal·lacions, excepte a ús residencial
 Plànol d'emplaçament Últim rebut IBI

Altres obres menors no incloses en els apartats anteriors
 Documentació tècnica signada per un tècnic qualificat, que inclogui pressupost, plànols (emplaçament i alçats amb gàlib edificis entorn), memòria.
 Assumeix d'un tècnic qualificat
 Altres documents:

SIGNATURA

Registre entrada

Igualada, d 20

CONDICIONS PER LA REALITZACIÓ D'OBRES EN RÈGIM DE COMUNICACIÓ

Sobre la comunicació prèvia

El règim de comunicació faculta per a l'exercici de l'actuació objecte de la mateixa.

La presentació d'una comunicació prèvia incompleta, inexacte o amb absència dels requisits establerts no és jurídicament eficaç i comporta la impossibilitat de continuar les obres, des que es notifiqui als interessats, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives a que hi hagi lloc.

La comunicació no atorga facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius.

Terminis per a l'execució de les obres

El termini màxim per iniciar les obres serà de dos mesos des de la presentació de la comunicació prèvia; i, el termini per executar-les serà de sis mesos, a comptar de dita presentació. Els terminis esmentats es poden prorrogar per la meitat si la persona interessada ho comunica abans que hagin transcorregut.

Transcorreguts els terminis màxims indicats, incloses, si és el cas, la pròrroga, sense que les obres hagin estat iniciades o finalitzades, la persona interessada resta inhabilitada per començar-les o continuar-les, sens perjudici que pugui presentar una nova comunicació prèvia.

Seguretat a les obres

Totes les obres es realitzaran de conformitat amb les mesures de seguretat i salut per a les obres de construcció en general que defineix el Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les condicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

Les obres que afectin la via pública se senyalitzaran degudament amb tanques.

Gestió de runes

D'acord amb l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), i l'article 5 de l'Ordenança municipal per a la gestió dels enderroc, runa i residus de la construcció, un cop acabades les obres, si s'escau, caldrà presentar el certificat de recepció de residus lliurat per un gestor autoritzat.

Condicions generals

- L'obra es realitzarà d'acord amb el projecte o la documentació tècnica presentada. De voler fer algun canvi, cal comunicar-ho prèviament a l'Ajuntament.
- Les connexions d'aigua, gas o llum que comportin l'obertura d'una cala (inferior a 1,00 m.) a la via pública, han de disposar obligatòriament, amb caràcter previ a l'inici de les obres, de l'acta de control de l'Ajuntament d'Igualada aplicable a totes les obres que puguin afectar la canalització de la fibra òptica. A aquest efecte, es notificarà als Serveis d'Urbanisme la data d'inici de l'obra i caldrà concertar un dia i hora per a aixecar l'acta de control esmentada, al tel. 938 031 950.

Efectuades les obres, es reposarà el paviment igual a l'existent; i si és asfalt, es realitzarà un asfaltat en calent.
- Les grues, una vegada finalitzat el seu muntatge, no podran entrar en funcionament fins que no s'obtingui la preceptiva autorització a aquest efecte de l'Entitat d'Inspecció i Control de la Generalitat.
- Els rètols exteriors han d'ésser redactats, almenys, en català, d'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística. Aquesta norma no s'aplica a les marques, als noms comercials i als rètols emparats per la legislació de la propietat industrial.
- L'Ajuntament podrà comprovar el cost real i objectiu de les obres, una vegada que aquestes s'hagin acabat i a la vista del resultat d'aquesta comprovació, realitzarà la liquidació definitiva que s'escaigui, reduint, si és procedent, el que es va ingressar amb caràcter provisional. En el supòsit que no es realitzés aquesta comprovació, la liquidació provisional tindrà el caràcter de definitiva.

Ocupació de la via pública

Si l'obra a executar comporta l'ocupació de la via pública caldrà:

- Adreçar-se a la Policia Local – telèfon 93 8048181 – en cas d'instal·lar un contenidor de runes i/o sigui necessari tallar totalment el trànsit rodat.
- Adreçar-se a l'Ajuntament – telèfon 676 350350 – en cas d'ocupar la via pública (voravia i/o calçada) amb bastides, reserves d'espai per materials de construcció, aparells elevadors, o altres mitjans auxiliars.

L'ocupació devengarà la taxa corresponent.

Dipòsit de fiança

Caldrà dipositar fiança per a l'execució de les obres següents:

- obres interiors de rehabilitació d'habitatges que intervinguin en algun element estructural i/o comunitari i/o modifiquin la seva habitabilitat;
- obres d'adequació de locals amb caràcter general que comportin un canvi d'ús, excepte a ús residencial.
- arranjamnt i substitució funcional de cobertes;
- construcció de tanques que afronten amb la via pública i/o actuen com a contenció de terres;
- instal·lació d'ascensors;
- construcció de piscines;
- instal·lació de grues.
- canvi d'ús

Obres i instal·lacions subjectes a Tancament d'Obra

Una vegada executades les següents obres i instal·lacions obres indicades a continuació, caldrà presentar a l'Ajuntament d'Igualada la corresponent **COMUNICACIÓ PRÈVIA DE TANCAMENT D'OBRA**:

- obres interiors de rehabilitació d'habitatges que intervinguin en algun element estructural i/o comunitari i/o modifiquin la seva habitabilitat;
- obres d'adequació de locals amb caràcter general que comportin un canvi d'ús, excepte a ús residencial.
- arranjamnt i substitució funcional de cobertes;
- instal·lació d'ascensors;
- construcció de piscines;

Condicions especials

Les dades proporcionades a través d'aquest document seran introduïdes a un fitxer propietat de l'Ajuntament d'Igualada únicament per a la resolució d'aquesta tramitació. Les seves dades podran ser cedides a tercers únicament pel compliment d'obligacions legalment establertes. En qualsevol cas, i de conformitat amb el que disposa la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, podeu exercir, en tot moment, el seu dret d'accés, modificació, cancel·lació i oposició, mitjançant sol·licitud expressa adreçada al registre general de l'Ajuntament d'Igualada, Plaça de l'Ajuntament, 1 08700 IGUALADA (Barcelona).

SIGNATURA

Igualada, d 20

Registre entrada