Ajuntament d'Igualada

BASES ESPECÍFIQUES
REGULADORES DE LES SUBVENCIONS ESTABLERTES EN EL PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL DEL BARRI DE SANT AGUSTÍ D'IGUALADA 2015

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El Projecte d'intervenció integral del barri de Sant Agustí d'Igualada, aprovat per l'Ajuntament d'Igualada, en la convocatòria de 2006 de la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen atenció especial, té com a objectiu fomentar la regeneració econòmica, social i urbana del barri de Sant Agustí i, per fer-ho efectiu, s'estableix una línia de subvencions en diferents camps d'actuació.

De l'any 2007 a ençà, s'han realitzat 7 convocatòries per a incentivar la rehabilitació dels elements comuns dels edificis d'ús residencial que han comportat una millora important en els immobles del barri.

Enguany, per quart any consecutiu, es considera oportú obrir una línia de subvencions especialment encaminada a oferir incentius en tres àmbits d'actuació: en primer lloc, la promoció de nous establiments comercials, que afavoreixin la implantació de noves activitats econòmiques i l'adequació de locals buits; en segon lloc, la promoció de la reforma dels establiments comercials existents; i, en tercer lloc, la rehabilitació dels elements comuns dels edificis d'ús residencial.

CAPÍTOL I – DISPOSICIONS COMUNES

Article 1.- ÀMBIT D'APLICACIÓ
L'àmbit d'aplicació d'aquestes bases coincidirà amb l'àmbit delimitat en el Projecte d'intervenció integral del barri de Sant Agustí d'Igualada.

Article 2.- TERMINI I LLOC DE PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS
Les sol·licituds de subvenció i tota la documentació requerida es podran presentar a partir del dia 2 de març fins el dia 30 d'abril de 2015, a l'Oficina del Programa de Millora del Barri de Sant Agustí (plaça de la Creu, 18) o al Registre general de l'Ajuntament d'Igualada (plaça de l'Ajuntament, 1).

Fora del termini indicat podran presentar-se sol·licituds que reuneixin la resta de requisits assenyalats en aquestes bases, i a les quals podrà atorgar-se subvenció d'existir consignació pressupostària i que puguin justificar l'actuació dins dels períodes elegibles assenyalats en aquestes bases.

En tot cas, tindran caràcter preferent les sol·licituds presentades dins el termini establert en la convocatòria.

Tota la informació addicional, així com els models normalitzats de documentació que siguin necessaris, es podran obtenir a l'Oficina del Programa de Millora del Barri de Sant Agustí o mitjançant la pàgina www.igualada.cat.

Article 3.- DISTRIBUCIÓ I ATORGAMENT DE LA SUBVENCIÓ
Les subvencions objecte d'aquestes bases fan referència a tres àmbits d'actuació, que es prioritzaran segons l'ordre següent:

1. Obertura de nous establiments comercials, segons les condicions detallades en el Capítol II d'aquestes bases. Fins a 100 punts.

2. Reforma en els establiments comercials existents, segons les condicions detallades en el Capítol III d'aquestes bases. Fins a 40 punts.

3. Rehabilitació d'elements comuns d'edificis d'ús residencial, segons les condicions detallades en el capítol 4 d'aquestes bases. Fins a 25 punts.

Una vegada presentades les sol·licituds, els serveis tècnics municipals, d'acord amb el que disposen aquestes bases, emetran un informe que inclourà la puntuació obtinguda per cadascuna de les actuacions, de manera que s'establirà un ordre d'adjudicació de les subvencions sol·licitades.

Article 4.- COMPATIBILITAT DE LES SUBVENCIONS
L'obtenció de subvencions atorgades per altres administracions públiques no exclourà l'atorgament d'aquesta. Això no obstant, l'import de les subvencions rebudes no podrà ser mai d'una quantia que superi el cost de l'actuació realitzada.

Article 5.- OBLIGACIONS DELS BENEFICIARIS
Els beneficiaris de les subvencions s'obligaran a complir les condicions següents:

1. Acceptar la subvenció. Aquesta acceptació pot ser expressa, però també s'entendrà que el beneficiari accepta la subvenció quan així es desprengui inequívocament dels seus actes.

2. Destinar la subvenció a la finalitat per la qual fou concedida.

3. Obtenir els oportuns permisos municipals per a la realització de les actuacions.

4. Acreditar davant l'Ajuntament la realització de l'actuació i el compliment de les condicions que determinen la concessió de la subvenció.

5. Permetre la comprovació per part de l'Ajuntament que s'han acomplert tots els requisits i condicions previstes en aquestes bases.

6. No tenir contret cap deute amb l'Ajuntament d'Igualada i altres administracions públiques.

7. Comunicar a l'Ajuntament l'obtenció de subvencions o ajudes per la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administració pública o ens públic, nacional o internacional.

Article 6.- NORMATIVA D'APLICACIÓ
En allò que no disposen aquestes bases, s'aplicaran amb caràcter supletori les disposicions legals i reglamentàries vigents que regulen l'activitat de les administracions públiques i, en concret, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions; el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals; i, l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament d'Igualada.

CAPÍTOL II – OBERTURA DE NOUS ESTABLIMENTS COMERCIALS

Article 7.- OBJECTE
L'objecte d'aquesta subvenció és promoure la implantació de noves activitats comercials en l'àmbit territorial d'aquestes bases, per tal de generar activitat econòmica i revitalitzar un eix comercial que, en els darrers anys, ha vist reduït considerablement el nombre de comerços.

Article 8.- BENEFICIARIS
Podran sol·licitar aquesta subvenció les persones físiques o jurídiques que obrin un establiment comercial o de restauració en planta baixa, en l'àmbit territorial delimitat pel Programa de Millora del Barri de Sant Agustí, en aquelles finques que, d'acord amb la clau urbanística, s'admeti l'ús comercial.

L'ús de l'establiment projectat ha d'estar permès per les Normes Urbanístiques del Pla general d'ordenació.

Article 9 .- CONCEPTES SUBVENCIONABLES
Els conceptes subvencionables seran aquelles inversions ocasionades per la implantació de noves activitats comercials, en particular, les inversions en obra, tant a l'interior com a l'exterior de l'establiment; i, l'equipament que no sigui separable de l'immoble, de manera que romangui en aquest i doni valor afegit al local. També seran subvencionables els honoraris facultatius per la redacció del projecte.

Queden exclosos de la subvenció els canvis de titularitat d'establiments comercials ja existents, quan no hagin comportat cap millora, modernització i/o ampliació de l'establiment; així com l'adquisició o el lloguer de béns immobles.

Els sectors comercials objecte de la subvenció són tots els que consten en el epígrafs de l'IAE amb excepció de les entitats bancàries. Cas de sol·licitar-se una activitat comercial que no es troba inclosa en cap dels epígrafs de l'annex assenyalat, però, que per les seves característiques genera un interès comercial demostrable, l'Ajuntament podrà acceptar motivadament la sol·licitud.

Article 10.- PERÍODE ELEGIBLE
Podran gaudir de les subvencions aquelles actuacions per obertura de locals comercials que hagin estat realitzades entre l' 1 de gener i el 19 de desembre de 2015.

Article 11.- IMPORT DE LA SUBVENCIÓ
Per a l'obertura de nous establiments comercials s'estableix un import màxim de 15.000 € per establiment. L'import de la subvenció no pot superar el 50% dels costos totals acreditats, IVA exclòs.

Article 12.- CRITERIS D'ATORGAMENT
Els criteris d'atorgament de la subvenció són els següents:

- Qualitat i rigor de l'activitat comercial presentada (0-25 punts)
- Contribució a l'atractivitat i diversitat d'oferta comercial del barri (0-25 punts)
- Import de la inversió (0-25 punts)
- Existència d'un pla d'empresa o pla de viabilitat (0-25 punts)

Article 13.- DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR
La documentació a presentar és la següent:

- Imprès normalitzat de sol·licitud, que inclou, entre d'altres, l'acceptació de les bases i la declaració responsable de no estar incurs en cap dels supòsits assenyalats en l'article 13.2 de la Llei general de subvencions; i, l'autorització a l'Ajuntament per a consultar els deutes amb l'Administració d'Hisenda i al mateix Ajuntament.
- Memòria de l'activitat comercial a desenvolupar que contingui el pressupost detallat de totes les actuacions, les inversions previstes i fotografies interiors i exteriors del local.
- Projecte tècnic o croquis d'adequació del local per l'activitat.
- Fotocòpia compulsada del DNI o NIE del sol·licitant o sol·licitants.
- Declaració de subvencions rebudes i sol·licitades per la mateixa activitat.
- Certificat positiu d'estar al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social.
- Fotocòpia compulsada del títol de propietat o contracte de lloguer o altre títol que permeti la utilització del local.
- Comunicació prèvia de l'activitat comercial si ja s'ha presentat.
- Pla d'empresa o pla de viabilitat, en el cas que s'hagi realitzat

Article 14.- ATORGAMENT DE LA SUBVENCIÓ
L'Ajuntament, un cop rebuda la documentació, examinarà si és correcta i completa i, en cas contrari, ho notificarà a la persona interessada per tal que procedeixi a revisar-la o completar-la en el termini màxim de 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació, segons disposa l'article 71.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Si transcorregut aquest termini, la persona interessada no ha aportat la documentació requerida, es considerarà que desisteix de la seva petició.

A continuació, s'atorgarà la subvenció d'acord amb el que es disposa als criteris assenyalats a l'article 12 i el procediment a seguir indicat a l'article 3 d'aquestes bases.

Article 15.- JUSTIFICACIÓ I PAGAMENT
Un cop resolt el procediment de la concessió de la subvenció, abans de poder-ne exigir el pagament, el titular beneficiari resta obligat a justificar a l'Ajuntament la realització de l'actuació i l'inici de l'activitat, no més tard del 19 de desembre de 2015.

La manca de justificació de la subvenció donarà lloc a la pèrdua d'aquesta, sens perjudici de la responsabilitat en què hagi pogut incórrer el beneficiari en cas d'haver comès falsedat en la seva sol·licitud.

El beneficiari haurà de presentar en el moment de la justificació la següent documentació:

- Factures originals i fotocòpies que justifiquin la despesa de l'import subvencionat i els rebuts corresponents del seu pagament, amb la justificació de l'amidament i el pressupost definit al projecte tècnic o a la documentació presentada en la sol·licitud de la subvenció.
- Comunicació prèvia d'inici de l'activitat, si no s'ha presentat anteriorment.
- Fotografies del local comercial.
- Full de transferència bancària, amb reconeixement de signatures i dades de l'entitat bancària, segons model normalitzat.
- En cas de constitució d'una societat, s'hauran de presentar les escriptures de constitució de la mateixa.
- Contracte de lloguer, títol de propietat o altre títol justificatiu, en el cas que no s'hagi presentat en el moment de la sol·licitud.

Cas que la documentació aportada sigui incorrecte o incompleta, l'Ajuntament ho notificarà al beneficiari i li concedirà un termini d'esmena de deu dies hàbils. La manca d'esmenes de la documentació dins del termini esmentat produirà la pèrdua de la subvenció.

En el cas que el cost real de l'actuació resulti inferior al pressupost presentat en sol·licitar la subvenció, l'import d'aquesta es reduirà de manera proporcional. A aquest efecte, l'alcalde, mitjançant decret podrà realitzar les modificacions que siguin escaients en l'import de la subvenció.

Si el cost real de l'obra és superior al pressupost presentat en el moment de la sol·licitud, no s'augmentarà l'import aprovat pel Ple.

CAPÍTOL III. –REFORMA D'ESTABLIMENTS COMERCIALS

Article 16.- OBJECTE
L'objecte d'aquesta subvenció és incentivar la reforma d'establiments comercials del barri de Sant Agustí, amb la finalitat de modernitzar-los a nivell individual i, alhora, impulsar comercialment el seu entorn territorial.

Article 17.- BENEFICIARIS
Podran sol·licitar aquesta subvenció les persones físiques o jurídiques titulars d'un establiment comercial o de restauració en planta baixa, en l'àmbit territorial delimitat pel Programa de Millora del Barri de Sant Agustí.

Article 18.- CONCEPTES SUBVENCIONABLES
Els conceptes subvencionables seran les obres de reforma total o parcial dels establiments comercials, sempre i quan la intervenció incideixi en l'espai d'atenció i/o venda al públic, així com a la seva imatge general interior o exterior (instal·lació elèctrica, aparadors, façana i rètols). També s'inclouran inversions d'equipament, sempre i quan aquest sigui fix, és a dir, que no sigui separable de l'immoble, de manera que romangui en aquest i doni valor afegit al local.

S'exclouen les millores en obradors, cuines, oficines, magatzems, laboratoris i qualsevol altra dependència annexa.

Article 19.- PERÍODE ELEGIBLE
Podran gaudir de les subvencions aquelles actuacions per reforma de locals comercials realitzades entre l' 1 de gener i el 19 de desembre de 2015.

Article 20.- IMPORT DE LA SUBVENCIÓ
Per reforma d'establiments comercials s'estableix un import màxim de 5.000 € per establiment. L'import de la subvenció no pot superar el 50% dels costos totals acreditats, IVA exclòs.

Article 21.- CRITERIS D'ATORGAMENT
Els criteris d'atorgament de la subvenció són els següents:

- Qualitat i rigor de l'actuació projectada (0-10 punts)
- Import de la inversió (0-10 punts)
- Nombre de persones ocupades a l'establiment (0-10 punts)
- Nombre d'anys d'antiguitat de l'establiment (0-10 punts)

Article 22.- DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR
La documentació a presentar és la següent:

- Imprès normalitzat de sol·licitud, que inclou, entre d'altres, l'acceptació de les bases i la declaració responsable de no estar incurs en cap dels supòsits assenyalats en l'article 13.2 de la Llei general de subvencions; i, l'autorització a l'Ajuntament per a consultar els deutes amb l'Administració d'Hisenda i al mateix Ajuntament.
- Projecte tècnic o croquis de l'adequació del local per l'activitat, que contingui el pressupost detallat de totes les actuacions, les inversions previstes i fotografies del local comercial.
- Fotocòpia compulsada del DNI o NIE del/s sol·licitant/s
- Declaració de subvencions rebudes i sol·licitades per la mateixa activitat.
- Certificat positiu d'estar al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social.
- Fotocòpia compulsada del títol de propietat o contracte de lloguer o altre títol que permeti la utilització del local.
- Títol habilitant de l'exercici de l'activitat (comunicació prèvia o llicència d'activitats).

Article 23.- ATORGAMENT DE LA SUBVENCIÓ

L'Ajuntament, un cop rebuda la documentació, examinarà si és correcta i completa i, en cas contrari, ho notificarà a la persona interessada per tal que procedeixi a revisar-la o completar-la en el termini màxim de 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació, segons disposa l'article 71.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Si un cop passat aquest temps la persona interessada no ha esmenat la falta o no ha aportat els documents requerits, es considerarà que desisteix de la seva petició.

A continuació, s'atorgarà la subvenció d'acord amb el que es disposa als criteris assenyalats a l'article 21 i el procediment a seguir indicat a l'article 3 d'aquestes bases.

Article 24.- JUSTIFICACIÓ I PAGAMENT

Un cop resolt el procediment de la concessió de la subvenció, abans de poder-ne exigir el pagament, el titular beneficiari resta obligat a justificar a l'Ajuntament la realització de l'actuació, no més tard del 19 de desembre de 2015.

La manca de justificació de la subvenció donarà lloc a la pèrdua d'aquesta, sens perjudici de la responsabilitat en què hagi pogut incórrer el beneficiari en cas d'haver comès falsedat en la seva sol·licitud.

El beneficiari haurà de presentar en el moment de la justificació la documentació següent:

- Certificat final d'obra, si s'escau.
- Comunicació prèvia de la modificació de l'activitat, si s'escau.
- Factures originals i fotocòpies que justifiquin la despesa de l'import subvencionat i els rebuts corresponents del seu pagament, amb la justificació de l'amidament i l'aplicació dels preus unitaris definits al projecte tècnic.

- Fotografies de la reforma realitzada.
- Full de transferència bancària, amb reconeixement de signatures i dades de l'entitat bancària, segons model normalitzat.

Cas que la documentació aportada sigui incorrecte o incompleta, l'Ajuntament ho notificarà al beneficiari i li concedirà un termini d'esmena de deu dies hàbils. La manca d'esmenes de la documentació dins del termini esmentat, produirà la pèrdua de la subvenció.

En el cas que el cost real de l'actuació resulti inferior al pressupost presentat en sol·licitar la subvenció, l'import d'aquesta es reduirà de manera proporcional. A aquest efecte, l'alcalde, mitjançant decret podrà realitzar les modificacions que siguin escaients en l'import de la subvenció.

Si el cost real de l'actuació és superior al pressupost presentat en el moment de la sol·licitud, en cap cas no s'augmentarà l'import aprovat pel Ple.

CAPÍTOL IV – REHABILITACIÓ D'ELEMENTS COMUNS D'EDIFICS D'ÚS RESIDENCIAL

Article 25. OBJECTE
Aquestes bases tenen per objecte regular el procediment d'atorgament de subvencions de l'Ajuntament d'Igualada en els camps d'actuació següents:

- millores en l'accessibilitat dels edificis
- reparació de cobertes
- reparació de façanes
- millores de les instal·lacions comunes dels edificis
- instal·lació de xarxes de telecomunicacions en els edificis
- millores en l'eficiència energètica dels edificis

Article 26. BENEFICIARIS
Podran acollir-se a aquestes subvencions els propietaris o, en el seu cas, els usufructuaris d'edificis d'ús residencial, construïts amb anterioritat al 31 de desembre de 1980.

A aquest efecte, es considera edifici d'ús residencial, aquell que tingui més del 70% de la superfície útil de les plantes pis, sense la planta baixa, destinada o amb destinació a habitatge habitual i permanent. Pel que fa a la data de construcció, es tindrà en compte les dades que consten en el Cadastre de Contribució Urbana.

No seran objecte d'aquestes subvencions les actuacions considerades de rehabilitació integral, amb independència que les sol·licituds siguin formulades per un particular o per un promotor.

Article 27. ACTUACIONS SUBVENCIONABLES
Els camps objecte de les subvencions són els següents :

CAMP 2 - 2.1. Millores en l'accessibilitat dels edificis
Actuacions que comportin millores en les condicions d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, en el marc de la normativa corresponent:

a) Creació d'un itinerari practicable global, que comporti instal·lar un ascensor.
b) Instal·lació d'un ascensor o elevador que s'adapti a les possibilitats de l'edifici.
c) Supressió de barreres arquitectòniques entre la via pública i els habitatges.

CAMP 2 - 2.2. Reparació de cobertes
Actuacions que comportin obres de rehabilitació o de reparació de les patologies de coberta, ja siguin de terrats o de cobertes inclinades, per tal d'assegurar la seva correcta estanqueïtat, en el marc de la normativa corresponent:

a) Patologies estructurals o lesions que afecten o poden afectar l'estabilitat, la solidesa i la seguretat de l'edifici
b) Deficiències constructives que afecten o poden afectar les condicions d'habitabilitat fixades per la normativa vigent.
c) Elements puntuals que, pel seu grau de deteriorament, representen un risc, ja sigui per als ocupants de l'edifici, o per a terceres persones, amb independència que l'edifici pugui trobar-se en alguna de les situacions descrites en els dos supòsits anteriors.

CAMP 2 - 2.3. Reparació de façanes
Actuacions que comportin reparar les façanes dels edificis, per tal d'assegurar la seguretat en relació als vianants, la seva correcta estanqueïtat i la recuperació del paisatge urbà en aquest barri, en el marc de la normativa corresponent:

a) Patologies estructurals o lesions que afecten o poden afectar l'estabilitat, la solidesa i la seguretat de l'edifici.
b) Deficiències constructives que afecten o poden afectar les condicions d'habitabilitat fixades per la normativa vigent.

CAMP 2 - 2.4. Millores de les instal·lacions comunes dels edificis
Actuacions que comportin la millora de les instal·lacions comunes d'aigua, gas, electricitat, enllumenat i control, en el marc de la normativa corresponent:

a) Obres per a l'adequació de les instal·lacions comunitàries de xarxes de sanejament, aigua, enllumenat, electricitat, gas canalitzat i control, que estiguin en mal estat, que comptin amb materials obsolets, que manquin d'estanqueïtat, que tinguin un dimensionat insuficient, que presentin un risc per les persones, o que no s'adaptin a la normativa vigent.
b) Obres en instal·lacions que siguin conseqüència d'altres actuacions protegibles en l'edifici.

CAMP 4 - 4.3. Instal·lació de xarxes de telecomunicacions en els edificis
Actuacions que comportin millores en els elements comuns dels edificis per permetre la instal·lació de cablejat o altres sistemes de telefonia i comunicacions en els edificis, en el marc de la normativa corresponent.

CAMP 5 - 5.1. Millores en l'eficiència energètica dels edificis
Actuacions que comportin millores en la sostenibilitat i en l'eficiència energètica dels edificis, en el marc de la normativa corresponent:

a) Millora de l'aïllament tèrmic i/o acústic, per tal d'adaptar l'element rehabilitat als paràmetres que exigeixen les normatives vigents.
b) Instal·lació de sistemes d'obtenció d'energies alternatives, com plaques d'energia solar, tèrmica i/o fotovoltaica per a l'obtenció d'aigua calenta sanitària i energia elèctrica, que fomentin l'estalvi energètic i redueixin l'emissió del CO^2 en els edificis.

Article 28. QUANTIA DE LES SUBVENCIONS

La quantia de les subvencions podrà arribar fins als percentatges i imports màxims indicats, i s'adequarà a les disponibilitats pressupostàries de la partida corresponent.

Per calcular la quantia de la subvenció, en cada una de les actuacions previstes, es tindrà en compte el total de la despesa que suposi l'actuació: el pressupost d'execució material –IVA inclòs, en el cas de les persones físiques-, els honoraris facultatius, l'informe d'avaluació de l'edifici, les despeses generals i el benefici industrial.

Els habitatges que rebin subvenció hauran de tenir la condició d'habitatge en el moment de sol·licitar la subvenció.

Actuacions	% subvenció màxim	Edifici 1 habitatge	Edifici 2 habitatges	Edifici 3 ó 4 habitatges	Edifici 5 ó 6 habitatges	Edifici + 6 habitatges
Accessibilitat	50 %	13.000 €	13.000 €	21.000 €	33.000 €	42.000 €
Cobertes	50 %	3.245 €	6.490 €	11.400 €	17.800 €	19.600 €
Façanes	50 %	3.245 €	6.490 €	11.400 €	17.800 €	19.600 €
Instal·lacions comunes	50 %	2.275 €	4.550 €	8.000 €	12.500 €	15.925 €
Xarxes telecomunicacions	50 %	1.125 €	2.000 €	3.500 €	5.500 €	7.000 €
Eficiència energètica	50 %	2.100 €	4.200 €	7.350 €	11.550 €	14.700 €

L'import màxim subvencionable serà el 50 % del cost de l'actuació i/o actuacions i, en tot cas, no superarà els topalls establerts en el quadre que s'acompanya ni la quantitat de 8.750 € per habitatge per totes les actuacions. S'exceptua de l'anterior, les actuacions de millores d'accessibilitat en edificis unifamiliars, que comportin la implantació d'ascensor, en què l'import màxim subvencionable serà de 13.000 € per totes les actuacions.

Article 29. CRITERIS D'ATORGAMENT

A l'hora d'atorgar les subvencions, en cadascuna de les diferents actuacions subvencionables, tindran preferència les sol·licituds que compleixen els criteris següents:

1. Que el propietari hagi rebut una ordre d'execució de l'Ajuntament d'Igualada, en relació amb els diferents camps d'actuació subvencionables, fins a 9 punts.
2. El major grau d'intervenció en l'edifici, d'acord amb cadascun dels 6 camps d'actuació relacionats a l'article 3, fins a 6 punts.
3. El major nombre d'habitatges ocupats amb que compti l'edifici d'acord amb el padró municipal d'habitants, 1 punt per habitatge fins a 10 punts.

Alhora, es tindrà en compte el que es disposa a l'article 3 d'aquestes bases.

Els edificis que s'acullin a aquestes subvencions només podran rebre una subvenció per cadascun dels camps d'actuació subvencionables que es preveuen en aquestes bases.

Article 30. COMPATIBILITAT DE LES SUBVENCIONS
En el cas que l'actuació subvencionable sigui la reparació de façanes, aquesta serà compatible amb d'altres subvencions llevat de les subvencions genèriques per a la restauració de façanes de l'Ajuntament d'Igualada.

Article 31. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR
La documentació a presentar és la següent:

- Imprès normalitzat de sol·licitud, que inclou, entre d'altres, l'acceptació de les bases i la declaració responsable de no estar incurs en cap dels supòsits assenyalats en l'article 13.2 de la Llei general de subvencions; i, l'autorització a l'Ajuntament per a consultar els deutes amb l'Administració d'Hisenda i al mateix Ajuntament.
- Fotocòpia compulsada del DNI o NIE de la persona sol·licitant
- Nota simple de domini del Registre de la Propietat o fotocòpia de les escriptures de propietat. Cas que la persona sol·licitant sigui l'usufructuari, haurà d'acreditar aquesta condició i el seu dret a fer les obres.
- Certificació administrativa positiva d'estar al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social. Cas que el sol·licitant no estigui obligat a presentar aquesta declaració, la podrà substituir per una declaració responsable.
- Memòria amb el contingut mínim següent:
    - Descripció de l'estat actual de l'edifici, acompanyat de fotografies.
    - Indicació del nombre d'habitatges ocupats i desocupats de l'edifici.
    - Descripció del tipus d'actuació a realitzar i materials a emprar.
    - Amidaments i pressupost detallat referit als diferents conceptes subvencionables.
    - Pressupost d'execució de les obres a realitzar.
    - Termini d'execució de les obres.
- Llicència d'obres, en el supòsit que les obres ja s'hagin iniciat.
- Assumeix d'un tècnic, en el cas que l'obra ho requereixi.

En el cas d'immobles en règim de propietat horitzontal, el sol·licitant haurà de presentar la documentació següent:

a) Un acord dels propietaris on s'especifiquin els extrems següents:
    - La voluntat de dur a terme l'actuació.
    - La conformitat amb el pressupost i la memòria que es presenta.
    - La designació d'un dels propietaris per a la representació i signatura de quants documents siguin necessaris.

- Autorització per tal de fer l'ingrés de la subvenció amb indicació del número de compte i el titular d'aquest. En el cas que hi hagi una Comunitat de Propietaris legalment constituïda, l'ingrés s'efectuarà en el compte que tingui aquesta.

Aquest acord haurà d'estar signat per la majoria que s'estipuli en els estatuts de la comunitat.

b) Fotocòpia del DNI o NIE de la persona que representi a la comunitat de propietaris; i, NIF de la comunitat de propietaris.

Article 32. ATORGAMENT DE LA SUBVENCIÓ

L'Ajuntament, un cop rebuda la documentació, examinarà si és correcta i completa i, en cas contrari, ho notificarà a la persona interessada per tal que procedeixi a revisar-la o completar-la en el termini màxim de 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació, segons disposa l'article 71.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Si un cop passat aquest temps la persona interessada no ha esmenat la falta o no ha aportat els documents requerits, es considerarà que desisteix de la seva petició.

A continuació, s'atorgarà la subvenció d'acord amb el que es disposa als criteris assenyalats a l'article 29 i el procediment a seguir indicat a l'article 3 d'aquestes bases.

Article 33. EXECUCIÓ DE LES OBRES

Les obres hauran de començar dins l'any en que s'atorgui la subvenció.

L'atorgament de la subvenció no eximeix del tràmit de sol·licitud de la corresponent llicència d'obres, que s'haurà de demanar dins de l'exercici en que s'atorgui la subvenció. Aquesta llicència estarà subjecte al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la taxa urbanística.

La no obtenció de la llicència abans d'iniciar l'obra, la no adaptació d'aquestes a les condicions de la sol·licitud o a les fixades pels Serveis tècnics municipals, i/o l'execució d'obres que no respectin els valors ornamentals i estètics de l'edifici, podran donar lloc a la pèrdua de la subvenció.

L'incompliment del termini d'execució, sense causa justificada, donarà lloc a la pèrdua de la subvenció.

Article 34. JUSTIFICACIÓ I PAGAMENT DE LA SUBVENCIÓ

La justificació de la despesa per l'interessat s'haurà de fer una vegada realitzades les obres i, en tot cas, com a màxim el 30 de març de 2016.

Un cop resolt el procediment de la concessió de la subvenció, abans de poder-ne exigir el pagament, el titular beneficiari resta obligat a justificar l'actuació realitzada a l'Ajuntament. La manca de justificació de la subvenció donarà lloc a la pèrdua de la

mateixa, sens perjudici de la responsabilitat en què hagi pogut incórrer el beneficiari en cas d 'haver comès falsedat en la seva sol·licitud.

El beneficiari haurà de presentar en el moment de la justificació la següent documentació:

- Certificat final d'obra.
- Factures originals que justifiquin la despesa de l'import subvencionat i els rebuts corresponents del seu pagament, amb la justificació de l'amidament i l'aplicació dels preus unitaris definits al projecte tècnic.
- Fotografies de la reforma realitzada.
- Informe d'Avaluació de l'Edifici, si s'escau.
- Full de transferència bancària, amb reconeixement de signatures i dades de l'entitat bancària, segons model normalitzat.

Cas que la justificació aportada sigui incorrecte o incompleta, l'Ajuntament ho notificarà al beneficiari i li concedirà un termini d'esmena de deu dies hàbils. La manca d'esmenes de la documentació dins del termini esmentat produirà la pèrdua de la subvenció.

En el cas que el cost real de l'actuació resulti inferior al pressupost presentat en sol·licitar la subvenció, l'import d'aquesta es reduirà de manera proporcional. A aquest efecte, l'alcalde, mitjançant decret podrà realitzar les modificacions que siguin escaients en l'import de la subvenció.

Si el cost real de l'actuació és superior al pressupost presentat en el moment de la sol·licitud, en cap cas no s'augmentarà l'import aprovat pel Ple.