

**SOL·LICITUD PER ACCEDIR AL PROGRAMA DE MEDIACIÓ D'HABITATGES PER AL
LLOGUER ASSEQUIBLE**

1. Dades de l'habitatge

Adreça (carrer, plaça, núm. Pis i porta)

Codi Postal

Població

Província

Referència cadastral

Barri o districte

Nombre d'habitacions

Nombre de banys

Ascensor

Sí

No

Traster

Sí

No

Admet animals domèstics

Sí

No

A quin preu de mercat llogaria aquest habitatge?

L'habitatge ha estat llogat en els darrers cinc anys?

Sí

No

Si ha estat llogat en els darrers cinc anys, la última renda de lloguer ha estat de _____ €

2. Dades d'identificació de les persones propietàries / usufructuàries *

Cognoms i nom (si és persona física)

DNI

Nom sentit

Aquest espai s'ha d'emplenar en el cas que la persona trans (transsexual i transgènere) s'identifiqui amb el nom sentit d'acord amb la targeta sanitària expedida pel CatSalut

Raó Social (si és persona jurídica)

CIF

Nom representant legal

DNI

Adreça (carrer, plaça, núm. Pis i porta)

Codi Postal

Població

Província

Telèfon

Correu electrònic

Marcar l'opció que correspongui

Propietària

Coeficient participació

%

Usufructuària

*D'haver més d'una persona propietària / usufructuària, s'ha d'emplenar també el model 2, que permet identificar la totalitat de persones propietàries/usufructuàries.

3. Declaracions responsables de les persones propietàries / usufructuàries

1. Que som propietari/s de l'habitatge descrit al punt "1" i estem interessats en el Programa de Mediació d'habitatges per al lloguer assequible i aquest es troba lliure d'ocupants.
2. No ostentem la condició de grans tenidors de la propietat de d'habitatge, d'acord amb la normativa aplicable (Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge).
3. L'habitatge descrit al punt "1" no es troba en cap des següents supòsits:
 - Execució hipotecària
 - En procés de transmissió
 - Qualsevol altre supòsit que representi canvis en la titularitat actual de l'habitatge.

4. Autoritzacions a l'Ajuntament d'Igualada

Marcar l'opció escollida

- SÍ autoritzo la consulta telemàtica al Registre de la Propietat i Cadastre.
- NO autoritzo la consulta telemàtica al Registre de la Propietat i Cadastre.

5. Documentació que s'acompanya a la sol·licitud

Per a la taxació del preu de lloguer:

- DNI/NIF de totes les persones propietàries/usufructuàries.
- Nota simple de domini i càrregues de l'habitatge, expedida pel Registre de la Propietat, i que no pot tenir una antiguitat superior a un mes.
- Cèdula d'habitabilitat (si no és disposa de la cèdula d'habitabilitat, s'haurà de presentar com a molt en el moment de la preparació del contracte de lloguer).
- Certificat d'eficiència energètica (si no és disposa del certificat d'eficiència energètica, s'haurà de presentar com a molt en el moment de la preparació del contracte de lloguer).

Documentació complementària:

- Factures de subministraments, amb la lectura real del comptador.
- Justificant que aquestes factures estan pagades (caixa o banc):
 - Últim rebut del subministrament elèctric
 - Últim rebut de l'aigua.
 - Últim rebut del gas.
- Últim rebut del servei de manteniment / revisió actualitzada de caldera o escalfador (si s'escau).
- Butlletí de reconeixement d'instal·lacions elèctriques de baixa tensió vigent - BRIE (en cas que l'empresa distribuïdora d'energia elèctrica ho requereixi)
- Certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió -CIE (si s'escau).
Aquest certificat té una validesa de sis mesos a efectes d'inscripció de la instal·lació. Una vegada inscrita la seva validesa és indefinida mentre no es modifiqui la instal·lació. Es recorda la obligació del titular o el seu representant legal d'efectuar el tràmit de declaració responsable de la instal·lació per tal d'inscriure-la al RITSIC
- Certificat d'instal·lacions tèrmiques en els edificis –CITE, que acredita que la instal·lació reuneix les condicions tècniques requerides pel Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (si s'escau).
- Últim rebut pagat de l'Impost de Béns Immobles (IBI).

Designació de la persona als efectes de notificacions i tràmits administratius relatius a la sol·licitud

Nom i cognoms:

DNI:

Telèfon mòbil:

Adreça electrònica:

- Vull rebre personalment notificació electrònica de totes les actuacions relacionades amb aquest procediment en l'aplicació del què disposa la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. Podeu consultar les condicions a <https://www.seu.cat/igualada/notificacions>

Sol·licitud de les persones propietàries/usufructuàries

1. Que, prèvia la tramitació adient, s'inclogui aquest habitatge dins el Programa de Mediació d'habitatges per al lloguer assequible.
2. Que, previ compliment de requisits, acollir-nos als beneficis fiscals vigents destinats als habitatges gestionats per part de la Borsa d'habitatge d'Igualada.

Igualada, _____

Signar per totes les persones propietàries / usufructuàries i per la persona designada com a representant.

Signatura
Nom i cognoms:

Signatura
Nom i cognoms:

Signatura
Nom i cognoms:

Signatura
Nom i cognoms:

Protecció de Dades	
Base jurídica del tractament	Exercici de poders públics (Article 6.1.e del RGPD 2016/679)
Responsable del tractament	Ajuntament d'Igualada.
Finalitat del tractament	Atendre i gestionar el dret de les persones a comunicar-se amb l'Ajuntament.
Exercici de drets dels interessats	D'accés, rectificació, supressió, portabilitat de les dades, limitació i d'oposició al tractament, adreçant-vos al correu electrònic: atencio.ciutadana@aj-igualada.net o al correu postal a l'Ajuntament d'Igualada: Plaça de l'Ajuntament, núm. 1 08700 Igualada.
Per a més informació sobre la "Política de Protecció de Dades" consulteu l'enllaç: https://ja.cat/AqQIV	

Model 2

Dades d'identificació de les persones propietàries / usufructuàries (continuació)

Cognoms i nom DNI

Nom sentit

Aquest espai s'ha d'emplenar en el cas que la persona trans (transsexual i transgènere) s'identifiqui amb el nom sentit d'acord amb la targeta sanitària expedida pel CatSalut

Adreça (carrer, plaça, núm. Pis i porta)

Codi Postal Població Província

Telèfon Correu electrònic

Propietària Coeficient participació %
 Usufructuària

Cognoms i nom DNI

Nom sentit

Aquest espai s'ha d'emplenar en el cas que la persona trans (transsexual i transgènere) s'identifiqui amb el nom sentit d'acord amb la targeta sanitària expedida pel CatSalut

Adreça (carrer, plaça, núm. Pis i porta)

Codi Postal Població Província

Telèfon Correu electrònic

Propietària Coeficient participació %
 Usufructuària

Cognoms i nom DNI

Nom sentit

Aquest espai s'ha d'emplenar en el cas que la persona trans (transsexual i transgènere) s'identifiqui amb el nom sentit d'acord amb la targeta sanitària expedida pel CatSalut

Adreça (carrer, plaça, núm. Pis i porta)

Codi Postal Població Província

Telèfon Correu electrònic

Propietària Coeficient participació %
 Usufructuària

Protecció de Dades	
Base jurídica del tractament	Exercici de poders públics (Article 6.1.e del RGPD 2016/679)
Responsable del tractament	Ajuntament d'Igualada.
Finalitat del tractament	Atendre i gestionar el dret de les persones a comunicar-se amb l'Ajuntament.
Exercici de drets dels interessats	D'accés, rectificació, supressió, portabilitat de les dades, limitació i d'oposició al tractament, adreçant-vos al correu electrònic: atencio.ciudadana@aj-igualada.net o al correu postal a l'Ajuntament d'Igualada: Plaça de l'Ajuntament, núm. 1 08700 Igualada.
Per a més informació sobre la "Política de Protecció de Dades" consulteu l'enllaç: https://ja.cat/AqQIV	